

Дата (рік, місяць, число) за Фінансовий звіт  
за КОПФГ  
за КОПФГ  
за КВЕД

КОДИ
8036600000
230
41.20

Підприємство Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"  
Територія м. Київ, Дніпровський р-н  
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство  
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель  
Середня кількість працівників 376  
Адреса, телефон вулиця Раїси Окіпної, буд. 4-Б, Дніпровський р-н, м. Київ, 02002 0503831255  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2019** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	67	67
накопичена амортизація	1002	67	67
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 080	1 205
Основні засоби	1010	14 187	15 815
первісна вартість	1011	89 961	91 554
знос	1012	75 774	75 739
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	4 128	4 128
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>23 395</b>	<b>21 148</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	46 848	47 643
Виробничі запаси	1101	30 614	20 243
Незавершене виробництво	1102	9 719	20 693
Готова продукція	1103	1 563	6 176
Товари	1104	4 952	531
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	33 557	42 954
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	31 377	30 451
з бюджетом	1135	1	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 759	1 448
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2	1 094
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	2	1 094
Витрати майбутніх періодів	1170	44	53
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	5 228	7 112
Усього за розділом II	1195	118 816	130 757
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	225	225
Баланс	1300	142 436	152 130

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 500	1 500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	2 803	2 803
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	375	375
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	62 005	62 495
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	66 683	67 173
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	1 416	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	33 868	35 660
розрахунками з бюджетом	1620	1 061	1 093
у тому числі з податку на прибуток	1621	21	19
розрахунками зі страхування	1625	555	643
розрахунками з оплати праці	1630	1 884	2 301
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	29 568	37 429
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 609	2 060
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	5 792	5 771
Усього за розділом III	1695	75 753	84 957
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	142 436	152 130

Керівник

Головний бухгалтер

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Ярош Олександр  
Петрович  
Батьок Тетяна  
Володимирівна

Ярош Олександр Петрович

Батьок Тетяна Володимирівна



Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма  
«Євроаудит»  
Заєць Л.С.



Підприємство Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	12	31
01416332		

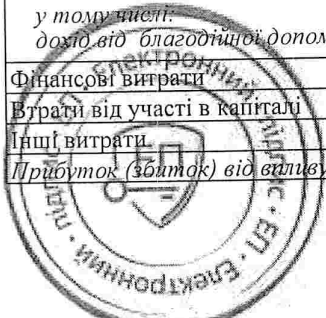
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2019 р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

## І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	582 351	438 710
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 563 330 )	( 415 230 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	19 021	23 480
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 662	1 797
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 18 556 )	( 21 023 )
Витрати на збут	2150	( 13 )	( 26 )
Інші операційні витрати	2180	( 2 203 )	( 2 895 )
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	911	1 333
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	56	55
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 118 )	( 200 )
Витрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 238 )	( 357 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	611	831
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(121)	(150)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	490	681
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	490	681

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	507 366	349 801
Витрати на оплату праці	2505	47 515	46 590
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 002	10 766
Амортизація	2515	4 640	4 858
Інші операційні витрати	2520	6 308	7 614
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	576 831	419 629

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Олександр  
Петрович  
ЕП Батюк  
Тетяна  
Володимирівна

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна



Директор  
ОВ «Аудиторська фірма  
«Євроаудит»  
Заєць Л.С.

Підприємство **Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

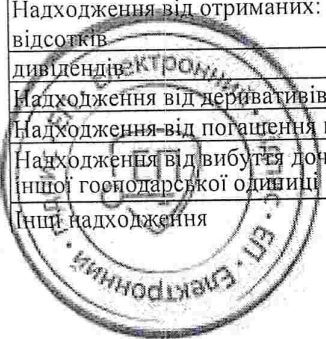
КОДИ		
2019	12	31
01416332		

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2019** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	663 519	476 841
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	780	665
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	29 542
Надходження від повернення авансів	3020	1 894	1 060
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	829
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	775	2 223
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 581 848 )	( 413 093 )
Праці	3105	( 36 500 )	( 35 787 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 10 879 )	( 10 730 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 26 068 )	( 20 145 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 123 )	( 495 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 15 650 )	( 8 915 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 10 295 )	( 10 734 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( 14 709 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 1 948 )	( 63 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 498 )	( 1 158 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 7 515 )	( 13 036 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>1 712</b>	<b>2 439</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 234	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивидендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 679 )	( 687 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>1 555</b>	<b>-687</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	1 415
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	6 096	76
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	1 416	820
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 118 )	( 200 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( 635 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 6 737 )	( 1 588 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-2 175</b>	<b>-1 752</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>1 092</b>	<b>-</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2	2
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 094	2



Керівник

Головний бухгалтер

Олександр  
Петровиц

ЄП Батюк  
Тетяна  
Володимирівна

Ярош Олександр Петровиц

Батюк Тетяна Володимирівна

Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма  
«Євроаудит»  
Заєць Л.С.



Підприємство

Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019

12

31

01416332

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

## Звіт про власний капітал

за Рік 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 500	2 803	-	375	62 005	-	-	66 683
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 500	2 803	-	375	62 005	-	-	66 683
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	490	-	-	490
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	490	-	-	490
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	1 500	2 803	-	375	62 495	-	-	67 173

Керівник

Головний бухгалтер



*Олександр  
Петрович*

*Тетяна  
Володимирівна*

**Ярош Олександр Петрович**

**Батюк Тетяна Володимирівна**

Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма  
«Євроаудит»  
Заець ЛС





ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 N 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		
Код		
2019	12	31
01416332		
8036600000		
230		
41.20		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство **Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"**  
Територія м. Київ, Дніпровський р-н  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство**  
Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**  
Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	67	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67
Разом	080	67	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) - \_\_\_\_\_  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) - \_\_\_\_\_  
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) - \_\_\_\_\_  
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) - \_\_\_\_\_  
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) - \_\_\_\_\_

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	2654	2293	-	-	-	-	-	69	-	-	-	2654	2362	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	72419	62818	5327	-	-	4451	4450	3528	-	811	-	74106	61896	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	9643	7557	-	-	-	39	39	508	-	-	-	9604	8026	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1950	1256	90	-	-	99	99	333	-	-	-	1941	1490	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2003	740	-	-	-	17	17	126	-	-	-	1986	849	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1068	1068	33	-	-	70	70	33	-	-	-	1031	1031	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	224	42	-	-	-	-	-	43	-	8	-	232	85	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>89961</b>	<b>75774</b>	<b>5450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4676</b>	<b>4675</b>	<b>4640</b>	<b>-</b>	<b>819</b>	<b>-</b>	<b>91554</b>	<b>75739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	505
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	34555
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
		(265)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(2651)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(266)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(267)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(268)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(269)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	2354	1205
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	41	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>2395</b>	<b>1205</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) - \_\_\_\_\_  
(342) - \_\_\_\_\_

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	4128	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>4128</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 4128 \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (422) - \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (423) - \_\_\_\_\_

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) - \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (425) - \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (426) - \_\_\_\_\_

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	2133	29
Штрафи, пені, неустойки	470	-	124
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	529	2050
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	118
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	1
Інші доходи і витрати	630	56	237

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) 35183

(632) - %

(633) -

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1094
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>1094</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1609	4355	-	3904	-	-	2060
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>1609</b>	<b>4355</b>	<b>-</b>	<b>3904</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2060</b>

### VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	11738	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	1975	-	-
Паливо	820	266	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	4912	-	-
Запасні частини	850	1310	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	42	-	-
Незавершене виробництво	890	20693	-	-
Готова продукція	900	6176	-	-
Товари	910	531	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>47643</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації  
переданих у переробку  
оформлених в заставу  
переданих на комісію

(921)	<u>47643</u>
(922)	<u>-</u>
(923)	<u>-</u>
(924)	<u>-</u>
(925)	<u>-</u>
(926)	<u>225</u>

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	42954	24147	3700	15107
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1448	875	15	558

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 696  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	121
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	121
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	121
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	4640
Використано за рік - усього	1310	4640
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	4599
з них машини та обладнання	1313	4599
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1316	41
	1317	-



#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)																
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) - \_\_\_\_\_

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432) - \_\_\_\_\_

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



ЕП Ярош  
Олександр  
Петрович

ЕП Батюк  
Тетяна  
Володимирівна

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна

Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма  
«Євроаудит»  
Заєць Л.С.



Додаток 1  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство **Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"**  
Територія **м. Київ, Дніпровський р-н**  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство**  
Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**  
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

Код	01416332
Код	8036600000
Код	
Код	230
Код	41.20
Код	

**ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**"Інформація за сегментами"**  
за 2019 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

**I. Показники пріоритетних звітних господарський сегментів**  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
<b>I. Доходи звітних сегментів:</b>																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	559314	408857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23037	29853	582351	438710
з них:	011	559314	408857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23037	29853	582351	438710
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям																	
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	55	56	55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	040	559314	408857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23093	29908	582407	438765
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2662	1797	2662	1797
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2662	1797	2662	1797
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	070	559314	408857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25755	31705	585069	440562
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>														23123	30244	563330	415230
Витрати операційної діяльності	080	540207	384986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	540207	384986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23123	30244	563330	415230
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	18370	20813	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186	210	18556	21023
Витрати на збут	100	13	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	26
Інші операційні витрати	110	2181	2866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	29	2203	2895
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	200	118	200
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітнього сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	200	118	200
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238	357	238	357
<b>Усього витрат звітних сегментів</b>	140	560771	408691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23687	31040	584458	439731
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	121	150	121	150
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	121	150	121	150

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	170	560771	408691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23808	31190	584579	439881
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	180	-1457	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-594	-1132	-2051	-966
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	190	-1457	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947	515	490	681
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	200	145731	131319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145731	131319
з них:	201	17020	19267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17020	19267
	202	47112	41896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47112	41896
	203	74499	64936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74499	64936
	204	7100	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7100	5220
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені активи</b>	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6399	11117	6399	11117
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4128	4128	4128	4128
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	756	5177	756	5177
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1503	1804	1503	1804
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	12	8	12	8
<b>Усього активів підприємства</b>	230	145731	131319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6399	11117	152130	142436
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	240	79186	69961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79186	69961
з них:	241	73089	63436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73089	63436
	242	2060	1609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2060	1609
	243	4037	4916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4037	4916
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5771	5792	5771	5792
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5771	5792	5771	5792
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	270	79186	69961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5771	5792	84957	75753
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	280	2395	2262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2395	2262
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	290	4640	4857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4640	4857



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА «ФУНДАМЕНТ»

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

ПрАТ «Фундамент»

За 2019 рік

Сформовано відповідно до статей 6, 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» з урахуванням методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року №982

Документ містить суттєву і достовірну фінансову і нефінансову інформацію про діяльність підприємства, його стан, плани розвитку, прогностичні показники, перспективи та основні ризики і невизначеності діяльності.

## **1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства**

### **Загальна інформація про підприємство**

Повне найменування : Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»

Скорочене найменування : ПрАТ «Фундамент»

Юридична адреса: 02002; м. Київ, вул. Раїси Окіпної,4-Б, оф.43,45

Код ЄДРПОУ: 01416332

п/р :UA 9235510050000026003392338000

в АКІБ «УКРСИББАНК» м. Київ

МФО 351005

ПІН 014163326651

Свідоцтво платника ПДВ №200106620

Генеральний директор: Ярош Олександр Петрович

Головний бухгалтер: Батюк Тетяна Володимирівна

### **Організаційна структура**

Організаційна структура ПрАТ «Фундамент» включає в себе:

- структурні підрозділи основного виробництва (два управління з улаштування пальових фундаментів і шість дільниць загальнобудівельних робіт);
- структурні підрозділи обслуговуючого і допоміжного виробництва (виробничо-ремонтний цех; автогосподарство, дільниця з ремонту електроінструменту, служба головного енергетика, служба головного механіка)
- функціональні підрозділи

Органи управління підприємством:

- загальні збори акціонерів
- наглядова рада
- виконавчий орган в особі генерального директора

На сьогоднішній день організаційна структура відповідає масштабам діяльності та завданням, які ставить перед собою підприємство.

### **Інформація про діяльність підприємства**

ПрАТ «Фундамент» - підприємство з понад 40-річним досвідом виконання повного комплексу будівельних робіт: від аналізу проектної документації до влаштування фундаментів з усіх видів паль, їх зміцнення, спорудження підпірних стін, проведення інжинірингових робіт. Фахівці компанії постійно беруть участь у розробці доповнень і змін до державних будівельних норм, плідно співпрацюють з науково-дослідними і проектними установами України, а також із визнаними світовими виробниками будівельної техніки.

На будівельному ринку пальових фундаментних робіт України ПрАТ «Фундамент» один із лідерів за обсягами виконаних робіт і рівнем технічного забезпечення.

З 2012 року підприємство розвиває новий напрямок робіт – монолітно-каркасне будівництво висотних споруд, а також веде роботи на об'єктах будівництва в якості генпідрядника.

У складі підприємства є потужна виробничо-технічна база, де виробляються армокаркаси, здійснюється ремонт будівельної техніки, виготовляється бурове обладнання, організована будівельна лабораторія, яка здійснює дієвий контроль за якістю виконуваних робіт та будівельних матеріалів. Наявність власного автогосподарства дозволяє своєчасно забезпечувати доставку на об'єкти будівництва як великовагової негабаритної будівельної техніки, так будівельних матеріалів та інших вантажів.



Основними видами доходів підприємства є :

- Доходи від влаштування пальових фундаментів;
- Доходи від загально-будівельних робіт (монолітно-каркасне будівництво)
- Доходи від інжинірингових послуг (послуги генпідряду)

Основний виробничий сегмент діяльності підприємства – будівельна галузь

Основний географічний сегмент діяльності підприємства - м. Київ і Київська область.

### Місія підприємства

Повне задоволення потреб замовників будівельною продукцією з високою якістю, оптимальною ціною і конкурентоспроможністю на українському ринку з урахуванням потреб усіх зацікавлених сторін при постійному зниженні негативних дій на навколишнє середовище.

### Основні цілі

Досягти лідируючого положення серед будівельних компаній України

Утримувати лідерство на будівельному ринку серед компаній по улаштуванню пальових фундаментів

Отримувати прибуток на вкладений капітал не менше 5%

Зберігати свою репутацію як підприємства, що розуміє суспільні інтереси.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання – юридичною особою за законодавством України, не належить до будь-яких об'єднань підприємств та не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами. Протягом 2019 року пропозицій третіх осіб щодо реорганізації діяльності до підприємства не надходило.

## 2. Результати діяльності

Обсяги доходів від діяльності за 2018-2019 роки.

Вид доходу	2018		2019	
	тис. грн.	%	тис. грн.	%
Доходи від основних видів діяльності	438 710	99,6	582 351	99,5%
Інші доходи	1 852	0,4	2 718	0,5%
	440 562	100	585 069	100

Основні показники діяльності підприємства за 2018-2019 роки.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за 2018-2019 р. (тис. грн.)		
Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів	152 130	142 436
Основні засоби	15 815	14 187
Довгострокові фінансові інвестиції	4 128	4 128
Запаси	47 643	46 848
Сумарна дебіторська заборгованість	74 855	66 694
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 094	2
Нерозподілений прибуток	62 495	62 005
Власний капітал	67 173	66 683
Статутний капітал	1 500	1 500
Довгострокові зобов'язання		
Поточні зобов'язання	84 957	75 753
Чистий прибуток (збиток)	490	681
Середньорічна кількість акцій (шт.)	600 000	600 000
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)		

Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду		
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	376	435

### Основні конкуренти

Основними конкурентами на ринку улаштування пальових фундаментів є ПАТ «КБК Київбудком», ТОВ «УМБК», ТОВ «Бориспільміськбуд»

На ринку монолітно-каркасного будівництва : ТОВ «СТ «Інбуд»», ТОВ «БМК «Тріада», ТОВ «Укрпромжитлобуд», ТОВ «МЖК-1»

### Основні групи споживачів та послуг

Основними споживачами послуг підприємства є забудовники м. Києва : КП «Житлоінвестбуд –УКБ», ТОВ РК «Траекторія», ТОВ «КДД», ДБК «Фундамент» підприємства компаній Буд Девелопмент , Столиця груп, Познякижилбуд, Сага Девелопмент

### Інвестиції

На оновлення основних фондів, модернізацію обладнання, ремонти та інші заходи щодо забезпечення необхідних експлуатаційних характеристик основних фондів в 2019р. використано 8 009,3тис. грн.

Придбання нових ОЗ - 162,2тис. грн

Витрати на капітальні ремонти і модернізації - 4 986,4 тис. грн.

Витрати на поточні ремонти і підтримання ОЗ в робочому стані – 2 860,7тис.грн.

В 2020році підприємство планує продовжувати програми з модернізації та вдосконалення власних виробничих засобів. Орієнтовно сума коштів для інвестування на ці цілі - 20 000тис. грн.

Інших інвестицій в 2019році підприємство не здійснювало.

### 3. Ліквідність і зобов'язання

Коефіцієнт загальної ліквідності балансу 1,54 свідчить про спроможність підприємства своєчасно і повністю погашати свої зобов'язання.

Основні активи :

- Поточна дебіторська заборгованість – 74 855 тис. грн
- Грошові кошти - 1 094 тис. грн.
- Незавершене виробництво – 20 693 тис. грн.
- Готова продукція – 6 176тис. грн.
- Виробничі запаси – 20 774тис. грн.

Основні зобов'язання - поточна кредиторська заборгованість:

- За товари, роботи, послуги– 73 089 тис. грн.
- Розрахунки з бюджетом - 1 093 тис. грн.
- Розрахунки зі страхування – 643тис. грн.
- Розрахунки з оплати праці – 2 301грн.
- За короткостроковими кредитами банків – 0тис. грн.

Поточні забезпечення (створений резерв відпусток) – 2 060тис. грн.

### 4. Екологічні аспекти

Підприємство в своїй діяльності притримується політики захисту навколишнього середовища та мінімізації негативного впливу на нього.

Споживання енергії.

Екологічна політика підприємства має на меті постійне покращення енергоефективності. Підприємством запроваджено спектр заходів контролю за споживанням електричної енергії в службових і виробничих приміщеннях, а також на будівельних об'єктах. Зокрема, у 2019 році на підприємстві продовжується процес заміщення ламп розжарювання на більш енергозберігаючі LED-світильники.

#### Відходи.

У своїй системі поводження з відходами підприємство керується загальними принципами поводження з відходами, визначеними чинним законодавством. Зокрема, щорічно декларуються види і кількість відходів, що утворюються в господарській діяльності підприємства, укладено договори зі спеціалізованими організаціями на розміщення та утилізацію відходів.

#### Викиди

В результаті специфіки виробничої діяльності підприємства є неминучим утворення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Підприємство вживає заходів щодо впровадження сучасних технологій, завдяки яким скорочуються обсяги шкідливих викидів.

Екологічний податок, сплачений за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення в 2019р. склав 1 075,04 8грн., що на 8,4% менше ніж в 2018р.

### **5. Соціальні аспекти і кадрова політика**

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2018р. – 435осіб.

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2019р. - 376осіб

Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2018 рік – 8 878грн.

Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2019р. – 10 376 грн.

За 2019 рік сплачено до бюджету податків та внесків– 20 260 048,87грн.

З них :

Єдиного соціального внеску – 10 246 699,35грн.;

Податку на доходи фізичних осіб – 8659641,89грн.

Військового збору – 721 841,16грн.

Відшкодовано Пенсійному фонду коштів з виплати пільгових пенсій – 631 866,47грн.

В 2019 році на підприємстві спостерігався значний відтік працівників, однією з основних причин якого є зростання кількості працездатного населення, що виїжджає на роботу за кордон завдяки спрощенню візових процедур. Наразі ця проблема є нагальною для багатьох будівельних підприємств.

Велика увага приділяється підбору, навчанню та підвищенню кваліфікації кадрового складу підприємства, вдосконаленню систем оплати праці та заохочення персоналу шляхом преміальних доплат та мотиваційних схем, заходам з охорони та безпеки праці.

### **6. Ризики**

#### **Політичні ризики.**

Політичні ризики пов'язані з політичною ситуацією в країні і діяльністю держави. До політичних ризиків відносяться: неможливість здійснення господарської діяльності внаслідок загострення внутрішньополітичної ситуації в країні; несприятлива зміна податкового законодавства; законодавча неврегульованість питань функціонування будівельної галузі.

#### **Комерційні ризики**

Можливі втрати внаслідок непередбачуваних змін у попиті на житло та його пропозиції; від зміни макроекономічної ситуації у країні, кон'юнктури ринку та цінової політики конкурентів, непередбачуваних політичних рішень.

#### **Виробничі ризики**

Ризики, пов'язані зі збитком від зупинки виробництва внаслідок впливу різних факторів і, насамперед із загибеллю або ушкодженням основних і оборотних фондів;

Ризик додаткових витрат, пов'язаний із подорожчанням будівельних матеріалів, робіт, а також витрат у ході виробничого процесу.

Ризики, пов'язані із затримкою будівництва порівняно з нормативним терміном будівництва, що призводить до додаткових витрат і прямих збитків.

#### **Фінансові ризики**

Ризики, пов'язані з імовірністю втрат фінансових ресурсів внаслідок перевищення кошторисів будівництва, пов'язане зі зростанням цін на матеріальні ресурси, зниження розцінок на роботи нижче запланованого рівня, спричинене загальним спадом економіки, несвоєчасне фінансування та затримка платежів від замовників.

#### **Економічні ризики**

Інфляційні ризики, пов'язані з подорожчанням будівельних матеріалів та будівельних робіт, з цінні ризики, зокрема призупинення темпів зростання цін на нове житло.

Слід зазначити, що вказані вище можливі ризики роботи підприємства, зважаючи на загальні тенденції на будівельному ринку, досвід та репутацію підприємства мають не суттєвий вплив на досягнення визначених показників доходності та прибутку.

#### **7. Дослідження та інновації**

В 2019 році підприємством витрат на дослідження і інновації не здійснювалось.

#### **8. Фінансові інвестиції**

Вартість фінансових інвестицій станом на 31.12.2018р. становить 4 127 758,60грн. Всі фінансові інвестиції є внесками до статутних фондів підприємств України, а саме:

-ТОВ «Західспецпрофіль»;

-ТОВ «Компанія «Екобудінвест».

В 2019 році фінансових інвестицій підприємством не здійснювалось.

#### **9. Перспективи розвитку**

ПРАТ «Фундамент» на протязі останніх п'яти років демонструє стабільне зростання доходів і прибутку. Вартість чистих активів за даними фінансової звітності за 2019 рік становить 67 173 тис. грн. Товариство планує зберегти таку тенденцію і в 2020 році. Суттєвих факторів, які би вплинули на значне погіршення фінансово-економічного стану підприємства або призвели до зупинки діяльності на сьогодні не вбачається.

#### **Прогноз фінансових результатів**

В 2020 році підприємство планує зберегти існуючі тенденції зростання доходів приблизно на 20-25%. Такий висновок можна зробити на підставі аналізу уже укладених договорів на виконання робіт, прогнозного зростання цін на матеріали та розцінок за виконані роботи.

№	Показник	Од. виміру	2019	2020	Відхилення
1	Доходи	тис. грн	585 069	700 000	+114 931
2	Витрати	тис. грн	584 459	693 900	+109441
3	Фінансовий результат до оподаткування	тис. грн	610	6 100	+5 490
4	Чистий прибуток	тис. грн	490	5000	+4 510

Генеральний директор



О.П. Ярош

ЄВРОАУДИТ



EUROAUDIT

вулиця Либідська, будинок 1А  
Київ, Україна, 01032  
тел./факс (38044) 465-23-56  
ipek008@gmail.com

1A, street Lybidska  
Kyiv, Ukraine, 01032  
tel./fax (38044) 465-23-56  
ipek008@gmail.com

*в к у 77/1 - від 26.05.2020р*

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**  
**ФІРМА «ФУНДАМЕНТ»,**  
**СКЛАДЕНОЇ ВІДПОВІДНО ДО П(С)БО, ЗА РІК,**  
**ЩО ЗАКІНЧИВСЯ НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

м. Київ – 2020

## **АДРЕСАТ**

Акціонерам Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ».  
Управлінському персоналу та особам, наділених найвищими повноваженнями,  
Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ».  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

# **ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

## **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ» (далі скорочено – ПрАТ «ФУНДАМЕНТ») (код за ЄДРПОУ 01416332, місцезнаходження за ЄДР: 02002, Україна, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, буд. 4-Б), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. (Форма №1), Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік (Форма №2), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019 рік (Форма №3), Звіту про власний капітал за 2019 рік (Форма №4), та Приміток до річної фінансової звітності за 2019 рік (Форма №5).

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## **Основа для думки із застереженням**

Станом на 31.12.2019 р. ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» відображало в Балансі (Звіті про фінансовий стан) основні засоби (рядок 1010) за балансовою вартістю 15 815,0 тис. грн. Відповідно до вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів», ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на кожну дату річного балансу повинно було оцінювати, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. На нашу думку, станом на 31.12.2019 р. для частини об'єктів основних засобів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» існують ознаки можливого зменшення корисності активів відповідно до вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів». Оскільки ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» у власній обліковій політиці не визначало засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зменшення корисності активів та її розкриття у фінансовій звітності, а також на дату річного балансу не здійснювало оцінок чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів, ми не мали змоги визначити коригування, які необхідно було б зробити у разі, якщо ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» провело оцінку ознак зменшення корисності згаданих активів на звітну дату. Ми не мали змоги оцінити можливого впливу даного відхилення від вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» на додану фінансову звітність.

В статті «Запаси» рядка 1100 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. відображені залишки запасів в сумі 47 643,0 тис. грн. Ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на визначену підприємством дату, оскільки дата інвентаризації запасів передувала нашому призначенню аудитором. Інформація про залишки запасів підприємства у фінансовій звітності станом на 31.12.2018 р. не підтверджена жодним аудитором, оскільки аудит фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився 31.12.2018 р., не проводився. Проведення запланованих нами процедур з вибіркової інвентаризації запасів на підприємстві виявилось неможливим із-за обмежень у зв'язку із запровадженням в Україні карантинних заходів через загрозу поширення в Україні гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2. За допомогою здійснених

альтернативних процедур ми не змогли переконатися у кількості запасів, що обліковувались підприємством станом на 31.12.2018 р. та на 31.12.2019 р. Внаслідок зазначених обмежень, враховуючи результати проведених альтернативних процедур, ми не змогли отримати належні та прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі стосовно кількості запасів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2019 р. Отже, ми не змогли визначити, чи є потреба у будь-яких коригуваннях сум запасів в Балансі (Звіті про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. та у коригуваннях інших фінансових звітів підприємства. Ми не змогли оцінити можливий вплив даного питання на додану фінансову звітність.

У фінансовій звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» в статті «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами» рядка 1130 Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2019 р. обліковується дебіторська заборгованість в сумі 30 451,0 тис. грн., складовою якої є дебіторська заборгованість в сумі 20 098,0 тис. грн. Дана дебіторська заборгованість представляє собою перераховані підприємством грошові кошти в сумі 20 098,0 тис. грн. за договором, що датований груднем 2016 року, купівлі-продажу майнових прав на приміщення в об'єкті нерухомості; перерахування грошових коштів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» відбулося до 31.12.2018 р. Впродовж 2018-2019 років сторони згаданого договору обопільно не виконали свої зобов'язання: ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» – щодо належної і повної оплати за майнові права на приміщення в об'єкті нерухомості до 31.12.2017 р., а контрагент – щодо введення об'єкта нерухомості в експлуатацію до 31.12.2018 р. та передачі ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» майнових прав на приміщення в об'єкті нерухомості в 2019 році. За умов обопільного невиконання зобов'язань сторонами договору в ньому передбачена можливість його дострокового розірвання за ініціативою будь-якої сторони. В 2019 році сторони не висували одна до одної будь-яких претензій щодо невиконання зобов'язань за договором, розірвання договору сторонами не ініціювалось, договір продовжує діяти до повного виконання зобов'язань обома сторонами. Управлінський персонал ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2019 р. не визначав дану дебіторську заборгованість в сумі 20 098,0 тис. грн. як довгострокову, хоча умови згаданого договору та вимоги П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» вказують на ознаки її визначення у якості довгострокової дебіторської заборгованості. Якби, дотримуючись умов договору і вимог П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» при представленні у фінансовій звітності інформації про дану дебіторську заборгованість відобразило її в статті «Довгострокова дебіторська заборгованість» рядка 1040 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. в сумі 20 098,0 тис. грн., то тоді значення статті «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами» рядка 1130 Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2019 р. мало бути зменшене на 20 098,0 тис. грн. і дорівнювало б 10 353,0 тис. грн. В результаті інформація про довгострокову дебіторську заборгованість, яка наведена в рядку 1040 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р., та інформація про дебіторську заборгованість за розрахунками за виданими авансами, яка наведена в рядку 1130 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р., не відповідає вимогам П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та є викривленою на суму 20 098,0 тис. грн., але не змінює загальної валюти Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р.

Примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік містять інформацію, розкриття якої наведене в типовій формі фінансової звітності №5 «Примітки до річної фінансової звітності», але не містять всієї іншої інформації, розкриття якої передбачене національними П(С)БО (наводиться підприємством у самостійно обраному вигляді – письмове пояснення, таблиця, графік тощо), як того вимагають положення пунктів 3 і 4 Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р. № 302 «Про Примітки до річної фінансової звітності».

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі – МСА) (виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСФНВ), видання 2016-2017 років, що затверджені для обов'язкового застосування при виконанні завдань в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України

№361 від 06.08.2018 р.) з дотриманням вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. №2258-VIII. Нашу відповідальність відповідно до цих стандартів додатково викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики професійних бухгалтерів (Кодекс РМСЕПБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕПБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

## **Пояснювальний параграф**

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні карантину в зв'язку з пандемією коронавірусу. З 14 березня 2020 р., згідно з Указом Президента України №87/2020 від 13.03.2020 р. «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 березня 2020 року «Про невідкладні заходи щодо забезпечення національної безпеки в умовах спалаху гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою запобігання негативному розвитку епідемічної ситуації та забезпечення додержання ст.49 Конституції України, Рада національної безпеки і оборони України оголосила надзвичайну ситуацію та ввела низку обмежень строком до 24.04.2020 р., які були подовжені до 11.05.2020 р., потім до 22.05.2020 р., а після на невизначений термін, в тому числі і карантин. Карантин передбачає ряд обмежувальних заходів, які можуть вплинути на ситуацію в економіці України в цілому і на діяльність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» зокрема. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації в Україні діяльність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» супроводжується певними ризиками. Вплив цих ризиків на майбутню діяльність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» не може бути визначений на даний момент. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які б могли бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності щойно будуть ідентифіковані та зможуть бути оцінені.

Наслідки всіх цих проблем для ділового середовища в Україні поки що непередбачувані, про їх остаточну оцінку наразі не йдеться, але вони можуть мати негативний вплив на стабільність економічного середовища в Україні та операційну діяльність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ». Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

### **Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.**

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2019 р. має суттєві залишки дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, які відображені у фінансовій звітності в статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» рядка 1125 Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2019 р. в сумі 42 954,0 тис. грн., при валюті балансу 152 130,0 тис. грн. Питання дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінка управлінським персоналом факторів і умов, що впливають на відображення згаданої дебіторської заборгованості в обліку, існування при цьому певних суджень управлінського



персоналу, значний обсяг операцій, наслідками яких є виникнення такої заборгованості, все це може бути ризиком суттєвого викривлення інформації про дану дебіторську заборгованість у фінансовій звітності. В зв'язку з цим, ми визначили питання оцінки та обліку дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги як ключове, значуще для нашого аудиту.

Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- Ми провели оцінку дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінку окремих суджень управлінського персоналу при обліку цієї дебіторської заборгованості, а також обґрунтування цих оцінок;
- Ми провели аналіз документів, які регламентували операції, наслідком яких було утворення цієї дебіторської заборгованості, та порівняли їх із облікованими в обліку сформованими дебіторськими заборгованостями;
- Ми оцінили та перевірили ефективність внутрішніх контролів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» стосовно формування та підтвердження сформованої цієї дебіторської заборгованості;
- Ми провели вибіркового перерахунок (перевірили математичну точність) сформованих ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» дебіторських заборгованостей;
- Ми обговорили дане ключове питання з управлінським персоналом.

За результатами проведення аудиторських процедур ми отримали підтвердження інформації про розміри дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, яка наведена в рядку 1125 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2019 р.

#### **Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами.**

Основною діяльністю ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» є улаштування фундаментів з усіх видів паль, їх виробництво та виконання загально-будівельних робіт. При здійсненні процесу виробництва та надання послуг підприємство потребує постійного надходження сировини, матеріалів, послуг сторонніх організацій тощо, також безперервно триває реалізація виробленої продукції та наданих послуг. В зв'язку з цим, операції з придбання вказаних вище сировини, матеріалів, послуг сторонніх організацій тощо та операції з надходження грошових коштів від покупців у вигляді передоплат за продукцію та послуги підприємства є одними з найбільш здійснюваних видів господарських операцій. Станом на 31.12.2019 р. поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 23,4% валюти балансу ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», а поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 24,6% валюти балансу ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», що разом складає 48,0% валюти балансу, і має вплив на його фінансовий стан та показники діяльності. Інформація про розміри поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги та про розміри поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами наведена в рядках 1615 і 1635 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. (див. таблицю нижче).

Найменування показника	Код рядка	Сума, тис. грн.	
		На 31.12.2018 р.	На 31.12.2019 р.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	33 868,0	35 660,0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	29 568,0	37 429,0
Валюта балансу	1900	142 436,0	152 130,0

Враховуючи зазначене, а також те, що оцінки цих кредиторських заборгованостей потребують постійної уваги управлінського персоналу, дотримання облікової політики управлінським персоналом, а іноді і окремого професійного судження управлінського персоналу, ми визначили питання оцінки та обліку поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами як ключове, значуще для нашого аудиту, оскільки при визнанні та оцінці цих кредиторських заборгованостей, а також при їх представленні у фінансовій звітності, на нашу думку, існує ризик того, що інформація про них може бути невірною та суттєво викривленою.

Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- Ми провели оцінку дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінку окремих суджень управлінського персоналу при обліку цих поточних кредиторських заборгованостей, а також обґрунтування цих оцінок;
- Ми провели аналіз документів, які регламентували операції, наслідком яких було утворення цих поточних кредиторських заборгованостей, та порівняли їх із облікованими в обліку сформованими кредиторськими заборгованостями;
- Ми оцінили та перевірили ефективність внутрішніх контролів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» стосовно формування та підтвердження сформованих цих поточних кредиторських заборгованостей;
- Ми провели вибірковий перерахунок (перевірили математичну точність) сформованих ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» цих поточних кредиторських заборгованостей;
- Ми обговорили дане ключове питання з управлінським персоналом.

За результатами проведення аудиторських процедур ми отримали підтвердження інформації про розміри поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, яка наведена в рядку 1615 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2019 р., та про розміри поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами, яка відображена в рядку 1635 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2019 р.

## **Інші питання**

Аудит фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, був проведений аудитором – Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Веріф-Аудит» (код за ЄДРПОУ 30681472, місцезнаходження: 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Орлова, буд. 36, кв. 32), який 16 березня 2018 року висловив немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

Аудит фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, не проводився.

## **Інша інформація**

**Про узгодженість Звіту про управління за 2019 рік та Річної інформації емітента за 2019 рік з фінансовою звітністю за 2019 рік.**

Управлінський персонал ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» несе відповідальність за іншу інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інша інформація, що є доречною для викладення в цьому звіті, складається із Звіту про управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік, який представляє собою документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики і невизначеності його діяльності, в обсязі, визначеними Методичними рекомендаціями зі складання звіту про управління, затвердженими Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 р. №982, та з Річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік, яка представляє собою інформацію за формою та в обсязі, визначеними Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. №2826.

Наша думка щодо фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на

основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» підготувало Звіт про управління за 2019 рік. У Звіті про управління за 2019 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю чи знаннями, які ми отримали під час аудиту, та не виявили того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєві викривлення, також ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» підготувало і оприлюднило (розкрило) Річну інформацію емітента цінних паперів за 2019 рік. В Річній інформації емітента цінних паперів за 2019 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю чи знаннями, які ми отримали під час аудиту, та не виявили того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєві викривлення, також ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансові звіти**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал має намір або планує ліквідувати ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» чи припинити діяльність, або коли у нього відсутня будь-яка інша реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність підприємства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та значущі аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, в тому числі і ті, які були ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо за вимогами МСА, або законодавчим чи регуляторним актом непередбачено чи заборонено публічне розкриття такого питання, в тому числі і ключових питань, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що такі питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV емітент (для цілей цього розділу, емітент – це ПрАТ «ФУНДАМЕНТ») зобов'язаний залучити аудитора (аудиторську фірму), який повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 цієї частини, а також перевірити інформацію, зазначену в пунктах 1-4 цієї частини. Така інформація включається до складу звіту про корпоративне управління емітента (який є складовою Річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік). Крім цього, відповідно до вимог Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, наведених в Положенні про розкриття інформації емітентами цінних паперів, що затверджене Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. №2826 (далі – Положення №2826), а саме вимог підпункту б пункту 2 глави 4 Розділу III цього Положення, емітент зобов'язаний залучити аудитора (аудиторську фірму), який (яка) має висловити свою думку щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення, а також перевірити інформацію, зазначену в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення.

Така інформація включається до складу звіту про корпоративне управління емітента (який є складовою Річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік).

Дотримуючись вимог наведених вище закону України та Положення №2826, для перевірки і висловлення думки щодо згадуваної вище інформації, ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», до дати розкриття Річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік, залучило іншого незалежного аудитора – ТОВ «Аудиторська фірма «Веріф Плюс», який 03.04.2020 р. випустив Звіт з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2019 р., в якому висловив думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, та привів дані про перевірку інформації, що зазначена в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV.

Ми були призначені на аудит річної фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік в лютому 2020 року, але приступили до виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік фактично в квітні 2020 року (в зв'язку з обмеженнями, викликаними карантинними заходами в країні), після дати випуску згаданого Звіту з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2019 р.

З урахуванням згаданих вище умов і обставин, при виконанні даного завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік, ми прийняли до уваги результати виконання завдання з надання впевненості іншого незалежного аудитора та для задоволення інформаційних потреб користувачів нашого звіту ми наводимо в ньому думку іншого незалежного аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, та дані іншого незалежного аудитора про перевірку інформації, що зазначена в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV:

- «Ми перевірили інформацію, яка зазначена Товариством в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління емітента, а саме:
  - інформацію з посиланням на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;
  - інформацію про можливі відхилення емітентом від положень кодексу корпоративного управління;
  - інформацію про загальні збори акціонерів (учасників) емітента, що відбулися в 2019 році;
  - інформацію про наглядову раду та виконавчий орган емітента.

За результатами перевірки наданих нам даних і інформації, ми не виявили невідповідності інформації, яка зазначена емітентом в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління емітента»;

- «Ми розглянули документи, на підставі яких Товариством зазначена інформація в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління і висловлюємо нашу думку щодо цієї інформації.

На нашу думку, інформація, яка зазначена Товариством в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення № 2826 та у Звіті про корпоративне управління за 2019 рік, підготовлена правильно в усіх суттєвих аспектах на основі вимог і положень частини 3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, підпункту 6 пункту 2 глави 4 Розділу III Положення №2826, на основі розглянутих документів, подій і фактів, які відбувалися в діяльності Товариства впродовж 2019 року та відображає достовірно і повно:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;

- дані про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
- повноваження посадових осіб емітента».

Інформація, яку перевірів і про яку висловився інший незалежний аудитор у своєму Звіті з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2019 р., на дату нашого звіту включена до складу звіту про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік, який, в свою чергу, є складовою розкритої Річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік.

Про узгодженість річної інформації емітента цінних паперів за 2019 рік з його фінансовою звітністю за 2019 рік написано в розділі «Інша інформація» нашого звіту.

## ІНШІ ПИТАННЯ

### Параграф з інших питань.

#### Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень.

Виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» сплановане і підготовлене на рівні, необхідному для одержання впевненості у відсутності істотних помилок у фінансовій звітності. В ході виконання завдання ми керувалися МСА (виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСФНВ), видання 2016-2017 років, що затверджені для обов'язкового застосування при виконанні завдань в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України №361 від 06.08.2018 р.), вимогами Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. №2258-VIII, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV, Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, вимогами інших законодавчих та нормативних правових актів (в тому числі і державних органів нагляду) України. Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік. Аудит включав також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Метою аудиту є отримання нами обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання нам можливості висловити думку стосовно того, чи складені фінансові звіти ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності.

При визначенні нашої загальної стратегії аудиту була врахована значущість статей фінансової звітності, наша оцінка ризиків за кожною статтею та загальне покриття операцій ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» нашими процедурами, а також ризики, пов'язані з менш суттєвими статтями, які не були включені до загального об'єму нашого аудиту. Було визначено, який вид роботи за кожною статтею необхідно виконати, щоб мати змогу зробити висновок про те, чи отримані достатні та прийнятні аудиторські докази для обґрунтування нашої думки щодо фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» в цілому. У сукупності об'єм аудиту покриває не менше 89% загальної вартості активів і не менше 54% загальної вартості зобов'язань ПрАТ «ФУНДАМЕНТ». Цим покриттям забезпечено докази, необхідні для того, щоб висловити думку щодо фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» в цілому.

Обґрунтована впевненість – це високий рівень впевненості. Вона досягається, якщо аудитор одержав прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для зменшення аудиторського ризику (тобто ризику того, що аудитор висловить невідповідну думку, якщо фінансова звітність суттєво викривлена) до прийнятно низького рівня. Проте обґрунтована впевненість не є абсолютним рівнем впевненості, оскільки існують властиві обмеження аудиту, які призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор формує висновки та на яких ґрунтується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними.

При виконанні даного завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» ми, серед властивих аудиту обмежень, виділяємо такі невід'ємні обмеження аудиту, які є наслідком характеру фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», складання якої передбачає судження управлінського персоналу щодо деяких статей фінансової звітності під час застосування вимог застосовної концептуальної основи фінансового звітування до фактів та обставин суб'єкта господарювання. Отже, деякі статті фінансової звітності мають властивий рівень змінюваності, який не можна усунути застосуванням додаткових аудиторських процедур.

Також серед властивих аудиту обмежень, ми виділяємо такі невід'ємні обмеження аудиту, які є наслідком характеру аудиторських процедур, що виражається в існуванні практичних та правових обмежень щодо здатності аудитора отримувати аудиторські докази. Тобто аудитор, в незначній мірі, але все-таки, може припустити, що управлінський персонал або інші працівники можуть не надати, навмисно чи ненавмисно, повну інформацію, яка є доречною для складання фінансової звітності або про яку робив запит аудитор. Відповідно аудитор не може бути впевненим абсолютно у повноті інформації, навіть якщо він виконав аудиторські процедури для отримання впевненості у тому, що вся доречна інформація була отримана. Або аудиторські процедури, використані для збору аудиторських доказів, можуть бути неефективними для виявлення навмисного викривлення, яке передбачає, наприклад, змову з метою фальсифікації документації, в результаті чого аудитор може вважати, що аудиторські докази є обґрунтованими, тоді як вони не є обґрунтованими, а аудитор не має професійної підготовки експерта у встановленні справжності документів і від нього це не очікується.

Крім цього, наш аудит не направлений на надання впевненості і не надає абсолютних гарантій щодо майбутньої життєдіяльності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», ефективності та результативності ведення справ управлінським персоналом підприємства.

#### **Основні відомості про юридичну особу.**

Повне найменування. Приватне акціонерне товариство фірма «ФУНДАМЕНТ».

Скорочене найменування. ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. 01416332.

Місцезнаходження. 02002, Україна, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, буд. 4-Б.

Дата державної реєстрації. За даними Витягу №1006500455 є Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.03.2020 р. дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань": 04.11.1993, 12.07.2005, 1 070 120 0000 010717. Місцезнаходження реєстраційної справи: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Основні види діяльності. За даними Витягу №1006500455 є Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.03.2020 р. зазначений основний вид економічної діяльності: 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель. Іншими видами економічної діяльності підприємства означені:

43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Чисельність працівників. Середня кількість працівників ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2019 р. складала 376 осіб.

Відповідальність за організацію та ведення бухгалтерського обліку в ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» покладено на його керівництво з зазначенням посад та міри відповідальності у відповідних документах.

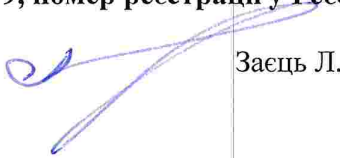
Генеральний директор. Станом на 31.12.2019 р. генеральним директором ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» є Ярош Олександр Петрович (набув повноваження генерального директора з 11.06.2012 р. на невизначений термін).

Головний бухгалтер. Станом на 31.12.2019 р. головним бухгалтером ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» є Батюк Тетяна Володимирівна (набула повноважень головного бухгалтера з 13.03.2014 р. безстроково).

Про облікову політику і бухгалтерський облік. Облікова політика ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» розкриває основи, стандарти, правила, методи та процедури обліку, які підприємство використовує при веденні обліку згідно П(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до П(С)БО. Облікова політика ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» у суттєвих аспектах базується на чинному законодавстві України, основних принципах П(С)БО та рішеннях управлінського персоналу. Принципи та методи процедур при відображенні господарських операцій визначаються для застосування управлінським персоналом та висвітлені в Наказі №425 від 31.12.2011 р. «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику». Протягом звітного року облікова політика підприємства не змінювалася. Бухгалтерський облік в ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» організований та вівся у відповідності з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV. Документування операцій у грошовому вимірнику проводилось на відповідних бухгалтерських рахунках та їх субрахунках з дотриманням положень Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій та з дотриманням вимог Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, які затверджені Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291. Фінансова звітність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2019 р. підготовлена і складена за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України гривня.


**Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Заєць Лариса Степанівна (сертифікат аудитора №003844, виданий рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79, номер реєстрації у Реєстрі 100488).**

Аудитор  
(сертифікат аудитора №003844, виданий  
рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79,  
номер реєстрації у Реєстрі 100488)

 Заєць Л. С.

**Від імені ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит» звіт незалежного аудитора підписав**

Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит»  
Аудитор  
(сертифікат аудитора №003844, виданий  
рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79,

 Заєць Л. С.





номер реєстрації у Реєстрі 100488)

### Адреса та інша інформація про аудиторську фірму.

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит»
Ідентифікаційний код юридичної особи	30437318
Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування	01032, м. Київ, вул. Либідська, буд. 1А
Контактний телефон	тел./факс: (044) 465-23-56
Реєстраційні дані	Зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 26 липня 1999 р. № 1 068 120 0000 000279
Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України (далі – АПУ)	Свідоцтво №2126 про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, згідно рішення Аудиторської Палати України від 23.02.2001 року за № 99, чинне до 29.10.2020 р.
Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит» внесена Аудиторською палатою України до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме до: Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126, порядковий номер 99; Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126, порядковий номер 40; Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС» - номер реєстрації у реєстрі 2126, порядковий номер 22.	

### Дата звіту незалежного аудитора

26 травня 2020 року.

Звіт незалежного аудитора складений у двох примірниках, один з яких лишається у ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит», а один передається ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

### Додатки до Звіту незалежного аудитора.

Фінансова звітність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2019 рік у складі:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2019 р. (Форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 рік (Форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019 рік (Форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2019 рік (Форма №4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік.

Крім цього:

- Звіт про управління за 2019 рік.