

ЄВРОАУДИТ



EUROAUDIT

вулиця Либідська, будинок 1А,
Київ, Україна, 01032
tel./fax (38044) 465-23-56
ipek008@gmail.com

1A, street Lybidska
Kyiv, Ukraine, 01032
tel./fax (38044) 465-23-56
ipek008@gmail.com

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
ФІРМА «ФУНДАМЕНТ»,
СКЛАДЕНОЇ ВІДПОВІДНО ДО П(С)БО, ЗА РІК,
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

м. Київ – 2021

АДРЕСАТ

Акціонерам Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ»,
Управлінському персоналу та особам, наділенім найвищими повноваженнями,
Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ»,
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства фірма «ФУНДАМЕНТ» (далі скорочено – ПрАТ «ФУНДАМЕНТ») (код за ЄДРПОУ 01416332, місцезнаходження за ЄДР: 02002, Україна, м. Київ, вул. Раїси Окішної, буд. 4-Б), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 р. (Форма №1), Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік (Форма №2), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік (Форма №3), Звіту про власний капітал за 2020 рік (Форма №4), та Приміток до річної фінансової звітності за 2020 рік (Форма №5).

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Станом на 31.12.2020 р. ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» відображало в Балансі (Звіті про фінансовий стан) основні засоби (рядок 1011) за первісною вартістю на суму 95691 тис. грн., в тому числі 39138 тис. грн повністю амортизованих основних засобів, з нульовою залишковою вартістю. Відповідно до вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів», ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на кожну дату річного балансу повинно було оцінювати, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. На нашу думку, станом на 31.12.2020 р. для частини об'єктів основних засобів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» існують ознаки можливого зменшення корисності активів відповідно до вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів». Оскільки ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» у власній обліковій політиці не визначало засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зменшення корисності активів та її розкриття у фінансовій звітності, а також на дату річного балансу не здійснювало оцінок чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів, ми не мали змоги визначити коригування, які необхідно було б зробити у разі, якщо ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» провело оцінку ознак зменшення корисності згаданих активів на звітну дату. Ми не мали змоги оцінити можливого впливу даного відхилення від вимог П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» на додану фінансову звітність.

У фінансовій звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» в статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» (рядка 1125) Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2020 р. обліковується дебіторська заборгованість в сумі 35 687,0 тис. грн., складовою якої є дебіторська заборгованість в сумі 3051,0 тис. грн., яка є простроченою більш ніж 1 рік та розпочато досудове її врегулювання. Відповідно до вимог П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» остання визнається в балансі за чистою ціною реалізації. Підприємство не створює резерв сумнівної заборгованості, це призвело до завищення суми по (рядку 1125) на 3051,0 тис грн. Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2020 р.

У фінансовій звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» в статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» (рядка 1155) Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2020 р. обліковується дебіторська заборгованість в сумі 1964,0 тис. грн., складовою якої є дебіторська заборгованість в сумі 812,0 тис. грн., яка є сумою з розрахунків за претензіями. Відповідно до вимог П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» остання визнається в балансі за ознаками фінансового інструменту – за справедливою вартістю. Підприємство не створює резерв сумнівної заборгованості, це призвело до завищення суми по (рядку 1155) на 812,0 тис. грн. Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2020 р..

Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік містять інформацію, розкриття якої наведене в типовій формі фінансової звітності №5 «Примітки до річної фінансової звітності», але не містять всієї іншої інформації, розкриття якої передбачене національними П(С)БО (наводиться підприємством у самостійно обраному вигляді – письмове пояснення, таблиця, графік тощо), як того вимагають положення пунктів 3 і 4 Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р. № 302 «Про Примітки до річної фінансової звітності».

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі – МСА) (виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСФНВ), видання 2016-2017 років, що затверджені для обов'язкового застосування при виконанні завдань в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України №361 від 06.08.2018 р.) з дотриманням вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. №2258-VIII. Нашу відповідальність відповідно до цих стандартів додатково викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) виданий IESBA (РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» станом на 31.12.2020 р. має суттєві залишки дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, які відображені у фінансовій звітності в статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» рядка 1125 Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2020 р. в сумі 35687,0 тис. грн., при валюті балансу 141017,0 тис. грн. Питання дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінка управлінським персоналом факторів і умов, що впливають на відображення згаданої дебіторської заборгованості в обліку, існування при цьому певних суджень управлінського персоналу, значний обсяг операцій, наслідками яких є виникнення такої заборгованості, все це може бути ризиком суттєвого викривлення інформації про дану дебіторську заборгованість у

фінансовій звітності. В зв'язку з цим, ми визначили питання оцінки та обліку дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги як ключове, значуще для нашого аудиту.

Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- Ми провели оцінку дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінку окремих суджень управлінського персоналу при обліку цієї дебіторської заборгованості, а також обґрунтування цих оцінок;
- Ми провели аналіз документів, які регламентували операції, наслідком яких було утворення цієї дебіторської заборгованості, та порівняли їх із облікованими в обліку сформованими дебіторськими заборгованостями;
- Ми оцінили та перевірили ефективність внутрішніх контролів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» стосовно формування та підтвердження сформованої цієї дебіторської заборгованості;
- Ми провели вибірковий перерахунок (перевірили математичну точність) сформованих ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» дебіторських заборгованостей;
- Ми обговорили дане ключове питання з управлінським персоналом.

За результатами проведення аудиторських процедур ми отримали підтвердження інформації про розміри дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, яка наведена в рядку 1125 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2020 р.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами.

Основною діяльністю ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» є улаштування фундаментів з усіх видів палів, їх виробництво та виконання загально-будівельних робіт. При здійсненні процесу виробництва та надання послуг підприємство потребує постійного надходження сировини, матеріалів, послуг сторонніх організацій тощо, також безперервно триває реалізація виконаних робіт (наданих послуг). В зв'язку з цим, операції з придбання вказаних вище сировини, матеріалів, послуг сторонніх організацій тощо та операції з надходження грошових коштів від покупців у вигляді передоплат за продукцію та послуги підприємства є одними з найбільш здійснюваних видів господарських операцій. Станом на 31.12.2020 р. поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 27,7% валюти балансу ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», а поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 11,4% валюти балансу ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», що разом складає 39,1 % валюти балансу, і має вплив на його фінансовий стан та показники діяльності. Інформація про розміри поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги та про розміри поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами наведена в рядках 1615 і 1635 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2020 р. (див. таблицю нижче).

Найменування показника	Код рядка	Сума, тис. грн.	
		На 31.12.2019 р.	На 31.12.2020 р.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	35 660,0	39 098,0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	37 429,0	16 148,0
Валюта балансу	2000	152 130,0	141 017,0

Враховуючи зазначене, а також те, що оцінки цих кредиторських заборгованостей потребують постійної уваги управлінського персоналу, дотримання облікової політики управлінським персоналом, а іноді і окремого професійного судження управлінського персоналу, ми визначили питання оцінки та обліку поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами як ключове, значуще для нашого аудиту, оскільки при визнанні та оцінці цих кредиторських заборгованостей, а також при їх представленні у фінансовій звітності, на нашу думку, існує ризик того, що інформація про них може бути невірною та суттєво викривленою.

Опис аудиторських процедур, що виконувались:

- Ми провели оцінку дотримання облікової політики управлінським персоналом, оцінку окремих суджень управлінського персоналу при обліку цих поточних кредиторських заборгованостей, а також обґрунтування цих оцінок;
- Ми провели аналіз документів, які регламентували операції, наслідком яких було утворення цих поточних кредиторських заборгованостей, та порівняли їх із облікованими в обліку сформованими кредиторськими заборгованостями;
- Ми оцінили та перевірили ефективність внутрішніх контролів ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» стосовно формування та підтвердження сформованих цих поточних кредиторських заборгованостей;
- Ми провели вибіркового перерахунок (перевірили математичну точність) сформованих ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» цих поточних кредиторських заборгованостей;
- Ми обговорили дане ключове питання з управлінським персоналом.

За результатами проведення аудиторських процедур ми отримали підтвердження інформації про розміри поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, яка наведена в рядку 1615 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2020 р., та про розміри поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами, яка відображена в рядку 1635 Балансу (Звіту про фінансовий стан) ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» на 31.12.2020 р.

Інші питання

Попередні аудити.

Аудит річної фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, був проведений аудитором – Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит» (код за ЄДРПОУ 30437318, місцезнаходження: 01032, Україна, м. Київ, вул. Либідська, буд. 1А), який 26 травня 2020 року висловив модифіковану думку із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

Вплив COVID-19 на діяльність підприємства.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Фінансова звітність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності.

При підготовці даної фінансової звітності управлінський персонал не ідентифікував будь-яких факторів впливу COVID-19, що могли б поставити під значний сумнів здатність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» безперервно продовжувати діяльність в умовах пандемії COVID-19 та запроваджувальних державою карантинних міроприємств і інших обмежувальних заходів, або стали б підставою для здійснення будь-яких коригувань показників фінансової звітності за 2020 рік.

Інша інформація

Про узгодженість Звіту про управління за 2020 рік та Річної інформації емітента за 2020 рік з фінансовою звітністю за 2020 рік.

Управлінський персонал ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» несе відповідальність за іншу інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інша інформація, що є доречною для викладення в цьому звіті, складається із Звіту про управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік, який представляє собою документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики і невизначеності його діяльності, в обсязі, визначеному Методичними рекомендаціями зі складання звіту про управління, затвердженими Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 р. №982, та з Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік, яка представляє собою інформацію за формою та в обсязі, визначеному

Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженим Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. №2826.

Наша думка щодо фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» підготувало Звіт про управління за 2020 рік. У Звіті про управління за 2020 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю чи знаннями, які ми отримали під час аудиту, та не виявили того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєві викривлення, також ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» підготувало і оприлюднило (розкрило) Річну інформацію емітента цінних паперів за 2020 рік. В Річній інформації емітента цінних паперів за 2020 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю чи знаннями, які ми отримали під час аудиту, та не виявили того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєві викривлення, також ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал і ті, кого наділено найвищими повноваженнями, виконуючи певні рішення учасників, мають наміри або планують ліквідувати ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» чи припинити діяльність, або коли у них відсутня будь-яка інша реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони

можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність підприємства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та значущі аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, в тому числі і ті, які були ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо за вимогами МСА, або законодавчим чи регуляторним актом непередбачено чи заборонено публічне розкриття такого питання, в тому числі і ключових питань, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що такі питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV емітент (для цілей цього розділу, емітент – це ПрАТ «ФУНДАМЕНТ») зобов'язаний залучити аудитора (аудиторську фірму), який повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 цієї частини, а також перевірити інформацію, зазначену в пунктах 1-4 цієї частини. Така інформація включається до складу звіту про корпоративне управління емітента (який є складовою Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік). Крім цього, відповідно до вимог Національної комісії з цінних паперів та

фондового ринку, наведених в Положенні про розкриття інформації емітентами цінних паперів, що затверджене Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. №2826 (далі – Положення №2826), а саме вимог пункту 3 глави 4 Розділу III цього Положення, емітент зобов'язаний залучити аудитора (аудиторську фірму), який (яка) має висловити свою думку щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення, а також перевірити інформацію, зазначену в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення. Така інформація входить до складу звіту про корпоративне управління емітента (який є складовою Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік).

Дотримуючись вимог наведених вище закону України та Положення №2826, для перевірки і висловлення думки щодо згадуваної вище інформації, ПрАТ «ФУНДАМЕНТ», до дати розкриття Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік, залучило іншого незалежного аудитора – ТОВ «Аудиторська фірма «Веріф Плюс», який 23.04.2021 р. випустив Звіт з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2020 р., в якому висловив думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, та привів дані про перевірку інформації, що зазначена в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV.

Ми були призначені на аудит річної фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік в березні 2021 року, та приступили до виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік фактично в квітні 2021 року (в зв'язку з обмеженнями, викликаними карантинними заходами в країні), після дати випуску згаданого Звіту з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2020 р.

З урахуванням згаданих вище умов і обставин, при виконанні даного завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік, ми прийняли до уваги результати виконання завдання з надання впевненості іншого незалежного аудитора та для задоволення інформаційних потреб користувачів нашого звіту ми наводимо в ньому думку іншого незалежного аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, та дані іншого незалежного аудитора про перевірку інформації, що зазначена в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV:

- «Ми перевірили інформацію, яка зазначена Товариством в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління емітента, а саме:

- інформацію з посиланням на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;
- інформацію про можливі відхилення емітентом від положень кодексу корпоративного управління;
- інформацію про загальні збори акціонерів (учасників) емітента, що відбулися в 2020 році;
- інформацію про наглядову раду та виконавчий орган емітента.

За результатами перевірки наданих нам даних і інформації, ми не виявили невідповідності інформації, яка зазначена емітентом в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління емітента»;

- «Ми розглянули документи, на підставі яких Товариством зазначена інформація в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826 та у звіті про корпоративне управління, і висловлюємо нашу думку щодо цієї інформації».

На нашу думку, інформація, яка зазначена Товариством в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення № 2826 та у Звіті про корпоративне управління за 2020 рік, підготовлена

правильно в усіх суттєвих аспектах на основі вимог і положень частини 3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, пункту 3 глави 4 Розділу III Положення №2826, на основі розглянутих документів, подій і фактів, які відбувалися в діяльності Товариства впродовж 2020 року та відображає достовірно і повно:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
- дані про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
- повноваження посадових осіб емітента».

Інформація, яку перевірів і про яку висловився інший незалежний аудитор у своєму Звіті з надання впевненості незалежного аудитора (що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації) щодо інформації, наведеної у Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за рік, що закінчився на 31.12.2020 р., на дату нашого звіту включена до складу звіту про корпоративне управління ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік, який, в свою чергу, є складовою розкритої Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік.

Про узгодженість річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік з його фінансовою звітністю за 2020 рік написано в розділі «Інша інформація» нашого звіту.

ІНШІ ПИТАННЯ

Основні відомості про юридичну особу.

Повне найменування. Приватне акціонерне товариство фірма «ФУНДАМЕНТ».

Скорочене найменування. ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. 01416332.

Місцезнаходження. 02002, Україна, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, буд. 4-Б.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Засць Лариса Степанівна (сертифікат аудитора №003844, виданий рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79, номер реєстрації у Реєстрі 100488).

Аудитор
(сертифікат аудитора №003844, виданий рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79, номер реєстрації у Реєстрі 100488)

 Засць Л. С.

Від імені ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит» звіт незалежного аудитора підписав

Директор
ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит»
Аудитор
(сертифікат аудитора №003844, виданий рішенням АПУ від 25.06.99 р. №79, номер реєстрації у Реєстрі 100488)



Засць Л. С.

Адреса та інша інформація про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит»
Ідентифікаційний код юридичної особи	30437318
Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування	Україна, 01032, м. Київ, вул. Либідська, буд. 1А
Контактний телефон	тел./факс: (044) 465-23-56
Реєстраційні дані	Зареєстроване Голоосійською районною у м. Києві державною адміністрацією 26 липня 1999 р. № 1 068 120 0000 000279
Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України (далі – АПУ)	Свідоцтво №2126 про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, згідно рішення Аудиторської Палати України від 23.02.2001 року за № 99.
Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит» внесена Аудиторською палатою України до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме до: Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126, порядковий номер 99 (на дату звіту); Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126, порядковий номер 37 (на дату звіту).	

Дата звіту незалежного аудитора

12 травня 2021 року.

Звіт незалежного аудитора складений у двох примірниках, один з яких лишається у ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит», а один передається ПрАТ «ФУНДАМЕНТ».

Додатки до Звіту незалежного аудитора.

Фінансова звітність ПрАТ «ФУНДАМЕНТ» за 2020 рік у складі:

- *Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 р. (Форма №1);*
- *Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік (Форма №2);*
- *Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік (Форма №3);*
- *Звіт про власний капітал за 2020 рік (Форма №4);*
- *Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік.*

Крім цього:

- *Звіт про управління за 2020 рік.*

Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	01416332		
за КОАТУУ	8036600000		
за КОПФГ	230		
за КВЕД	43.99		

ДОКУМЕНТ ПРОВІРЕНИЙ

Підприємство **Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"**

Територія **м. Київ, Дніпровський р-н**

Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство**

Вид економічної діяльності **інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.**

Середня кількість працівників **1 350**

Адреса, телефон **вулиця Раїси Окіпної, буд. 4-Б, Дніпровський р-н, м. Київ, 02002**

0503831255

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	67	67
накопичена амортизація	1002	67	67
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 205	1 228
Основні засоби	1010	15 815	15 454
первісна вартість	1011	91 554	95 691
знос	1012	75 739	80 237
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	4 128	4 128
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	21 148	20 810
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	47 643	42 994
Виробничі запаси	1101	20 243	35 135
Незавершене виробництво	1102	20 693	5 787
Готова продукція	1103	6 176	1 863
Товари	1104	531	209
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 954	35 687
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	30 451	35 797
з бюджетом	1135	2	1
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 448	1 964
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 094	312
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1 094	312
Витрати майбутніх періодів	1170	53	29
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	7 112	3 198
Усього за розділом II	1195	130 757	119 982
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	225	225
Баланс	1300	152 130	141 017

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 500	1 500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	2 803	2 803
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	375	375
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	62 495	63 282
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	67 173	67 960
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	1 515
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	35 660	39 098
розрахунками з бюджетом	1620	1 093	4 266
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	68
розрахунками зі страхування	1625	643	1 369
розрахунками з оплати праці	1630	2 301	2 574
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	37 429	16 148
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 060	2 063
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	5 771	6 024
Усього за розділом III	1695	84 957	73 057
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів, недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	152 130	141 017

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Ярош
Олександр
Петрович
ЕП Батюк
Тетяна
Володимирівна

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф1. Баланс

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:47

Реєстраційний номер звіту: 9004765430 (803660001416332S010011310001981122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Показати документ



Підприємство Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	12	31

014163778
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	380 869	582 351
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(363 198)	(563 330)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	17 671	19 021
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 677	2 662
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(16 651)	(18 556)
Витрати на збут	2150	(16)	(13)
Інші операційні витрати	2180	(1 447)	(2 203)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	1 234	911
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	56
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(12)	(118)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(248)	(238)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	974	611
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(187)	(121)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	787	490
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	787	490

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	290 671	507 366
Витрати на оплату праці	2505	44 125	47 515
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 271	11 002
Амортизація	2515	5 094	4 640
Інші операційні витрати	2520	5 358	6 308
Разом	2550	355 519	576 831

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна



Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:41

Реєстраційний номер звіту: 9004765404 (803660001416332S010021310001982122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення

помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах

державної статистики та (або) необхідності надання уточнень

Вам буде повідомлено додатково.

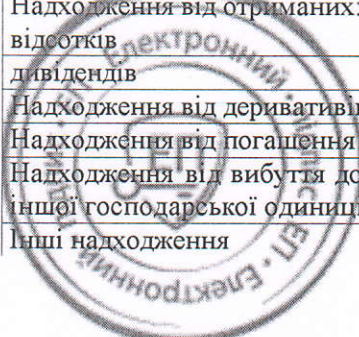
Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Показати документ



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2020** р.

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	438 078	663 519
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	851	780
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	7 983	1 894
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	53	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	581	775
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(364 828)	(581 848)
Праці	3105	(34 508)	(36 500)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(9 544)	(10 879)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(14 917)	(26 068)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(139)	(123)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(7 992)	(15 650)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6 786)	(10 295)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9 139)	(1 948)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(389)	(498)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(10 448)	(7 515)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 774	1 712
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	306	2 234
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(5 333)	(679)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-5 027	1 555
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 515	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	6 094	6 096
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	1 416
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(12)	(118)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(7 126)	(6 737)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	471	-2 175
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-782	1 092
Залишок коштів на початок року	3405	1 094	2
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	312	1 094

Керівник

Головний бухгалтер

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна



Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:55

Реєстраційний номер звіту: 9004765483 (803660001416332S010030910001983122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

[\Показати документ](#)



Код	Назва	2020	2019	2018
1000	Рух грошових коштів і еквівалентів	3023	1	1304
1010	Рух грошових коштів	2713	33	
1020	Рух грошових еквівалентів	310		
1030	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів	3023	33	1304
1040	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1050	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1060	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1070	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1080	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1090	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1100	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1110	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1120	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1130	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1140	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1150	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1160	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1170	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1180	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1190	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1200	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1210	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1220	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1230	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1240	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1250	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1260	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1270	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304
1280	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з операційної діяльності	3023	33	1304
1290	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з фінансової діяльності	3023	33	1304
1300	Рух грошових коштів і грошових еквівалентів за операціями з інвестиційної діяльності	3023	33	1304



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2020	12	31

Підприємство **Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"**

за ЄДРПОУ

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**Звіт про власний капітал**за **Рік 2020** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 500	2 803	-	375	62 495	-	-	67 173
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 500	2 803	-	375	62 495	-	-	67 173
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	787	-	-	787
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	787	-	-	787
Залишок на кінець року	4300	1 500	2 803	-	375	63 282	-	-	67 960

Керівник
Головний бухгалтер

Олександр
Петрович
Батюк
Тетяна
Володимирівна

Ярош Олександр Петрович

Батюк Тетяна Володимирівна



Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:55

Реєстраційний номер звіту: 9004765489 (803660001416332S010400810001984122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

[Показати документ](#)



Код	Назва	Значення	Значення
1000	Власний капітал	4000	4000
1100	Сторитований збиток на початок року	4000	4000
1200	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1300	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1400	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1500	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1600	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1700	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1800	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
1900	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2000	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2100	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2200	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2300	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2400	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2500	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2600	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2700	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2800	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
2900	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3000	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3100	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3200	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3300	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3400	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3500	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3600	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3700	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3800	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
3900	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0
4000	Чистий прибуток (збиток) від операцій звичайної діяльності	0	0



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди	
2020	12
01416332	31
8036600000	
230	
43.99	

Підприємство Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"
Територія м. Київ, Дніпровський р-н
Орган державного управління Акціонерне товариство
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.д.у.
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	67	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67	
Гудвіл	080	67	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	67	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Із рядка 080 графа 14	14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів													
		вартість створених підприємством нематеріальних активів													
Із рядка 080 графа 5	5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань													
Із рядка 080 графа 15	15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													

(081) -
(082) -
(083) -
(084) -
(085) -

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна зносу	знос (переоцінена) вартість	первісна зносу	знос (переоціненої вартості)			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	2654	2362	-	-	-	-	-	64	-	-	-	2654	2426	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	74106	61896	4620	-	-	233	218	3952	-	-	-	78493	65630	-	-	-	
Транспортні засоби	140	9604	8026	-	-	-	266	255	487	-	-	-	9338	8238	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1941	1490	56	-	-	66	64	276	-	-	-	1931	1702	-	-	-	
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1986	849	-	-	-	-	-	126	-	-	-	1986	975	-	-	-	
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Малюнки, необоротні матеріальні активи	200	1031	1031	158	-	-	28	28	158	-	-	-	1161	1161	-	-	-	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	232	85	-	-	-	104	31	31	-	-	-	128	85	-	-	-	
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ріном	260	91554	75739	4834	-	-	697	596	5094	-	-	-	95691	80237	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -
(262) 10484
(263) 405
(264) 39138
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	4676	1205
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	180	23
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	4856	1228

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	4128	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	4128	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю

(421) 4128
(422) -
(423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю
за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

(424) -
(425) -
(426) -

В. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	306	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	378	96
Штрафи, пені, неустойки	470	581	170
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	412	1181
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	12
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	27
Інші доходи і витрати	630	-	221

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) 14139

(632) - %

(633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	3
Готівка	2	640	-
Поточний рахунок у банку	650	660	312
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	670	680	-
Грошові кошти в дорозі	690	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-	-
Разом			312

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2060	4906	-	4903	-	-	2063
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	2060	4906	-	4903	-	-	2063

ВІІІ.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	27753	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	71	-	-
Паливо	820	156	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	5919	-	-
Запасні частини	850	1224	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	12	-	-
Незавершене виробництво	890	5787	-	-
Готова продукція	900	1863	-	-
Товари	910	209	-	-
Разом	920	42994	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)	42994
(922)	75
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	225

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	35687	12155	5439	18093
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1964	1593	4	367

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 2
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	187
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	187
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	187
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	5094
Використано за рік - усього	1310	4834
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	4676
з них машини та обладнання	1313	4620
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
придбання малолінійних необоротних матеріальних активів	1316	158
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року			найшло за рік	вибуло за рік			нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість		накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																		
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в тому числі:																		
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	
Разом	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	
	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	
	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
пшавки буряки (фабричні)	1515	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
молочко	1533	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиництва	1538	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-



ЕП Ярош
 Олександр Петрович
 Керівник
 ФІРМА
 «ФУНДАМЕНТ»
 Центрифугаційний
 код 01416332
 Тетяна Володимирівна

Ярош Олександр Петрович
 Батюк Тетяна Володимирівна

Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф5. Примітки до річної звітності

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:32

Реєстраційний номер звіту: 9004765334 (803660001416332S010500710001985122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Показати документ



Підприємство Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"
 Територія м. Київ, Дніпровський р-н
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.г.у.
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число) 2020 12 31
 за ЄДРПОУ 01416332
 за КОАТУУ 8036600000
 за СПОДУ 230
 за КОПФГ 43.99
 Контрольна сума

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за 2020 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені статті			Усього					
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік					
1. Доходи звітних сегментів:																				
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6529	23037	380869	582351		
з них:	011	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6529	23037	380869	582351		
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); зовнішнім покупцям																				
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																				
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітнього сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	56

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6529	23093	380869	582407
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1677	2662	1677	2662
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1677	2662	1677	2662
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Виручення доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8206	25755	382546	585069
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	356248	540207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6950	23123	363198	563330
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	081	356248	540207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6950	23123	363198	563330
зовнішнім покупцям	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	090	16484	18370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	186	16651	18556
Адміністративні витрати	100	16	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	13
Витрати на збут	110	1432	2181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	22	1447	2203
Інші операційні витрати	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	118	12	118
Фінансові витрати звітних сегментів																	
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	118	12	118
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248	238	248	238
Усього витрат звітних сегментів	140	374180	560771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7392	23687	381572	584458
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	187	121	187	121
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	187	121	187	121

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Враховання собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	374180	560771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7579	23808	381759	584579
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	160	-1457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-863	-594	-703	-2051
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	160	-1457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627	1947	787	490
5. Активи звітних сегментів	200	134461	145731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134461	145731
з них:																	
	201	16682	17020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16682	17020
	202	42785	47112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42785	47112
	203	71796	74499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71796	74499
	204	3198	7100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3198	7100
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6556	6399	6556	6399
з них:																	
	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4128	4128	4128	4128
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	434	756	434	756
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1994	1503	1994	1503
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	12	12	-	12
Усього активів підприємства	230	134461	145731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6556	6399	141017	152130
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	67033	79186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67033	79186
з них:																	
	241	55246	73089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55246	73089
	242	2063	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2063	2060
	243	9724	4037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9724	4037
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6024	5771	6024	5771
з них:																	
	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6024	5771	6024	5771
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	67033	79186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6024	5771	73057	84957
7. Капітальні інвестиції	280	4856	2395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4856	2395
8. Амортизація необоротних активів	290	5094	4640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5094	4640

II. Показники за допоміжними звітними географічними збутовими сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	2	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6529	23037	380869	582351
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	134461	145956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6556	6174	141017	152130
Капітальні інвестиції	320	4856	2395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4856	2395
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	2	374340	559314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6529	23037	380869	582351
Балансова вартість активів звітних сегментів	350	134461	145956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6556	6174	141017	152130
Капітальні інвестиції	360	4856	2395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4856	2395
	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник: **Олександр Петрович**
 Головний бухгалтер: **Тетяна Володимирівна**
 Діяльність: **бухгалтерський облік**
 Адреса: **м. Київ, вул. Майданська, 10**
 Код ЄДРПОУ: **01416332**

Квитанція №2

Підприємство: 01416332 Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"

Звіт: Ф6. Додаток до приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами"

За період: Рік, 2020 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 01.03.2021 у 13:48:59

Реєстраційний номер звіту: 9004765517 (803660001416332S010600510001986122020.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення

помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах

державної статистики та(або) необхідності надання уточнень

Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

[\Показати документ](#)



ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Інформація за сегментами

за 2020 рік

Підприємство: 01416332

Звіт: Ф6. Додаток до приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами"

За період: Рік, 2020 р.

Код сегмента	Назва сегмента	2020 рік		2019 рік		Тривалість періоду, місяців	Підприємство
		млн грн	тис грн	млн грн	тис грн		
01	Виробництво продукції						
02	Торговельно-сервісна діяльність						
03	Інформаційно-комунікаційна діяльність						
04	Діяльність у сфері фінансових послуг						
05	Діяльність у сфері життєвих послуг						
06	Діяльність у сфері туризму, культурної діяльності та розважальних послуг						
07	Діяльність у сфері освіти, науки та досліджень						
08	Діяльність у сфері охорони здоров'я та соціальної роботи						
09	Діяльність у сфері життєвих послуг						
10	Діяльність у сфері життєвих послуг						
11	Діяльність у сфері життєвих послуг						
12	Діяльність у сфері життєвих послуг						
13	Діяльність у сфері життєвих послуг						
14	Діяльність у сфері життєвих послуг						
15	Діяльність у сфері життєвих послуг						
16	Діяльність у сфері життєвих послуг						
17	Діяльність у сфері життєвих послуг						
18	Діяльність у сфері життєвих послуг						
19	Діяльність у сфері життєвих послуг						
20	Діяльність у сфері життєвих послуг						
21	Діяльність у сфері життєвих послуг						
22	Діяльність у сфері життєвих послуг						
23	Діяльність у сфері життєвих послуг						
24	Діяльність у сфері життєвих послуг						
25	Діяльність у сфері життєвих послуг						
26	Діяльність у сфері життєвих послуг						
27	Діяльність у сфері життєвих послуг						
28	Діяльність у сфері життєвих послуг						
29	Діяльність у сфері життєвих послуг						
30	Діяльність у сфері життєвих послуг						
31	Діяльність у сфері життєвих послуг						
32	Діяльність у сфері життєвих послуг						
33	Діяльність у сфері життєвих послуг						
34	Діяльність у сфері життєвих послуг						
35	Діяльність у сфері життєвих послуг						
36	Діяльність у сфері життєвих послуг						
37	Діяльність у сфері життєвих послуг						
38	Діяльність у сфері життєвих послуг						
39	Діяльність у сфері життєвих послуг						
40	Діяльність у сфері життєвих послуг						
41	Діяльність у сфері життєвих послуг						
42	Діяльність у сфері життєвих послуг						
43	Діяльність у сфері життєвих послуг						
44	Діяльність у сфері життєвих послуг						
45	Діяльність у сфері життєвих послуг						
46	Діяльність у сфері життєвих послуг						
47	Діяльність у сфері життєвих послуг						
48	Діяльність у сфері життєвих послуг						
49	Діяльність у сфері життєвих послуг						
50	Діяльність у сфері життєвих послуг						
51	Діяльність у сфері життєвих послуг						
52	Діяльність у сфері життєвих послуг						
53	Діяльність у сфері життєвих послуг						
54	Діяльність у сфері життєвих послуг						
55	Діяльність у сфері життєвих послуг						
56	Діяльність у сфері життєвих послуг						
57	Діяльність у сфері життєвих послуг						
58	Діяльність у сфері життєвих послуг						
59	Діяльність у сфері життєвих послуг						
60	Діяльність у сфері життєвих послуг						
61	Діяльність у сфері життєвих послуг						
62	Діяльність у сфері життєвих послуг						
63	Діяльність у сфері життєвих послуг						
64	Діяльність у сфері життєвих послуг						
65	Діяльність у сфері життєвих послуг						
66	Діяльність у сфері життєвих послуг						
67	Діяльність у сфері життєвих послуг						
68	Діяльність у сфері життєвих послуг						
69	Діяльність у сфері життєвих послуг						
70	Діяльність у сфері життєвих послуг						
71	Діяльність у сфері життєвих послуг						
72	Діяльність у сфері життєвих послуг						
73	Діяльність у сфері життєвих послуг						
74	Діяльність у сфері життєвих послуг						
75	Діяльність у сфері життєвих послуг						
76	Діяльність у сфері життєвих послуг						
77	Діяльність у сфері життєвих послуг						
78	Діяльність у сфері життєвих послуг						
79	Діяльність у сфері життєвих послуг						
80	Діяльність у сфері життєвих послуг						
81	Діяльність у сфері життєвих послуг						
82	Діяльність у сфері життєвих послуг						
83	Діяльність у сфері життєвих послуг						
84	Діяльність у сфері життєвих послуг						
85	Діяльність у сфері життєвих послуг						
86	Діяльність у сфері життєвих послуг						
87	Діяльність у сфері життєвих послуг						
88	Діяльність у сфері життєвих послуг						
89	Діяльність у сфері життєвих послуг						
90	Діяльність у сфері життєвих послуг						
91	Діяльність у сфері життєвих послуг						
92	Діяльність у сфері життєвих послуг						
93	Діяльність у сфері життєвих послуг						
94	Діяльність у сфері життєвих послуг						
95	Діяльність у сфері життєвих послуг						
96	Діяльність у сфері життєвих послуг						
97	Діяльність у сфері життєвих послуг						
98	Діяльність у сфері життєвих послуг						
99	Діяльність у сфері життєвих послуг						
100	Діяльність у сфері життєвих послуг						

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА «ФУНДАМЕНТ»

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

ПрАТ «Фундамент»

За 2020 рік

Сформовано відповідно до статей 6, 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» з урахуванням методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року №982

М. КИЇВ 2020

Документ містить суттєву і достовірну фінансову і нефінансову інформацію про діяльність підприємства, його стан, плани розвитку, прогностичні показники, перспективи та основні ризики і невизначеності діяльності.

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Загальна інформація про підприємство

Повне найменування : Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»

Скорочене найменування : ПрАТ «Фундамент»

Юридична адреса: 02002; м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 4-Б, оф. 43, 45

Код ЄДРПОУ: 01416332

п/р :UA 9235510050000026003392338000

в АКІБ «УКРСИББАНК» м. Київ

МФО 351005

ПІН 014163326651

Свідоцтво платника ПДВ №200106620

Генеральний директор: Ярош Олександр Петрович

Головний бухгалтер: Батюк Тетяна Володимирівна

Організаційна структура.

Організаційна структура ПрАТ «Фундамент» включає в себе:

- структурні підрозділи основного виробництва (два управління з улаштування пальових фундаментів і шість дільниць загальнобудівельних робіт);
- структурні підрозділи обслуговуючого і допоміжного виробництва (виробничо-ремонтний цех; автогосподарство, дільниця з ремонту електроінструменту, служба головного енергетика, служба головного механіка)
- функціональні підрозділи

Органи управління підприємством:

- загальні збори акціонерів
- наглядова рада
- виконавчий орган в особі генерального директора.

На сьогоднішній день організаційна структура відповідає масштабам діяльності та завданням, які ставить перед собою підприємство.

Інформація про діяльність підприємства

ПрАТ «Фундамент» - підприємство з понад 40-річним досвідом виконання повного комплексу будівельних робіт: від аналізу проектної документації до влаштування фундаментів з усіх видів паль, їх зміцнення, спорудження підпірних стін, проведення інжинірингових робіт. Фахівці компанії постійно беруть участь у розробці доповнень і змін до державних будівельних норм, плідно співпрацюють з науково-дослідними і проектними установами України, а також із визнаними світовими виробниками будівельної техніки.

На будівельному ринку пальових фундаментних робіт України ПрАТ «Фундамент» один із лідерів за обсягами виконаних робіт і рівнем технічного забезпечення.

З 2012 року підприємство розвиває новий напрямок робіт – монолітно-каркасне будівництво висотних споруд, а також веде роботи на об'єктах будівництва в якості генпідрядника.

У складі підприємства є потужна виробничо-технічна база, де виробляються армокаркаси, здійснюється ремонт будівельної техніки, виготовляється бурове обладнання, організована будівельна лабораторія, яка здійснює дієвий контроль за якістю виконуваних робіт та будівельних матеріалів. Наявність власного автогосподарства дозволяє своєчасно забезпечувати доставку на об'єкти будівництва як великовагової негабаритної будівельної техніки, так будівельних матеріалів та інших вантажів.

Основними видами доходів підприємства є :

- Доходи від влаштування пальових фундаментів;
- Доходи від загально-будівельних робіт (монолітно-каркасне будівництво)

- Доходи від інжинірингових послуг (послуги генпідряду)
 Основний виробничий сегмент діяльності підприємства – будівельна галузь
 Основний географічний сегмент діяльності підприємства - м. Київ і Київська область.

Місія підприємства

Повне задоволення потреб замовників будівельною продукцією з високою якістю, оптимальною ціною і конкурентоспроможністю на українському ринку з урахуванням потреб усіх зацікавлених сторін при постійному зниженні негативних дій на навколишнє середовище.

Основні цілі

Досягти лідируючого положення серед будівельних компаній України

Утримувати лідерство на будівельному ринку серед компаній по улаштуванню пальових фундаментів

Отримувати прибуток на вкладений капітал не менше 5%

Зберігати свою репутацію як підприємства, що розуміє суспільні інтереси.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання – юридичною особою за законодавством України, не належить до будь-яких об'єднань підприємств та не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами. Протягом 2019 року пропозицій третіх осіб щодо реорганізації діяльності до підприємства не надходило.

2. Результати діяльності

Обсяги доходів від діяльності за 2019-2020 роки.

Вид доходу	2019		2020	
	тис. грн.	%	тис. грн.	%
Доходи від основних видів діяльності	582 351	99,5%	380 869	99,6%
Інші доходи	2 718	0,5%	1 677	0,4%
	585 068	100	382 546	100

Основні показники діяльності підприємства за 2019-2020 роки.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за 2019-2020 р. (тис. грн.)		
Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів	141 017	152 130
Основні засоби	15 454	15 815
Довгострокові фінансові інвестиції	4 128	4 128
Запаси	42 994	47 643
Сумарна дебіторська заборгованість	73 449	74 855
Грошові кошти та їх еквіваленти	312	1 094
Нерозподілений прибуток	63 282	62 495
Власний капітал	67 960	67 173
Статутний капітал	1 500	1 500
Довгострокові зобов'язання		
Поточні зобов'язання	73 057	84 957
Чистий прибуток (збиток)	787	490
Середньорічна кількість акцій (шт.)	600 000	600 000
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)		
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду		
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	350	376

Основні конкуренти

Основними конкурентами на ринку улаштування пальових фундаментів є ПАТ «КБК Київбудком», ТОВ «УМБК», ТОВ «Бориспільміськбуд»

На ринку монолітно-каркасного будівництва : ТОВ «СТ «Інбуд»», ТОВ «БМК «Тріада», ТОВ «Укрпромжитлобуд», ТОВ «МЖК-1»

Основні групи споживачів та послуг

Основними споживачами послуг підприємства є забудовники м. Києва : КП «Житлоінвестбуд –УКБ», ТОВ РК «Траєкторія», ТОВ «КДД», ДБК «Фундамент» підприємства компаній Буд Девелопмент , Столиця груп, Познякижилбуд, Сага Девелопмент

Інвестиції

На оновлення основних фондів, модернізацію обладнання, ремонти та інші заходи щодо забезпечення необхідних експлуатаційних характеристик основних фондів в 2020р. використано 7 340,5тис. грн.

Придбання нових ОЗ - 4 828,6тис. грн

Витрати на капітальні ремонти, модернізації, поточні ремонти і підтримання ОЗ в робочому стані - 2 511,9 тис. грн.

В 2021році підприємство планує продовжувати програми з модернізації та вдосконалення власних виробничих засобів. Орієнтовно сума коштів для інвестування на ці цілі - 10 000тис. грн.

Інших інвестицій в 2020році підприємство не здійснювало.

3. Ліквідність і зобов'язання

Коефіцієнт загальної ліквідності балансу 1,64 свідчить про спроможність підприємства своєчасно і повністю погашати свої зобов'язання.

Основні активи :

- Поточна дебіторська заборгованість – 73,449 тис. грн
- Грошові кошти - 312 тис. грн.
- Незавершене виробництво – 5 787 тис. грн.
- Готова продукція – 1 863тис. грн.
- Виробничі запаси – 35 135тис. грн.

Основні зобов'язання - поточна кредиторська заборгованість:

- За товари, роботи, послуги– 39 098 тис. грн.
- Розрахунки з бюджетом - 4 266 тис. грн.
- Розрахунки зі страхування – 1 369тис. грн.
- Розрахунки з оплати праці – 2 574грн.
- Розрахунки за отриманими авансами – 16 148грн.
- За короткостроковими кредитами банків – 0тис. грн.

Поточні забезпечення (створений резерв відпусток) – 2 063тис. грн.

4. Екологічні аспекти

Підприємство в своїй діяльності притримується політики захисту навколишнього середовища та мінімізації негативного впливу на нього.

Споживання енергії.

Екологічна політика підприємства має на меті постійне покращення енергоефективності. Підприємством запроваджено спектр заходів контролю за споживанням електричної енергії в службових і виробничих приміщеннях, а також на будівельних об'єктах. Зокрема, у 2019 році на підприємстві продовжується процес заміщення ламп розжарювання на більш енергозберігаючі LED-світильники.

Відходи.

У своїй системі поводження з відходами підприємство керується загальними принципами поводження з відходами, визначеними чинним законодавством. Зокрема, щорічно декларуються види і кількість відходів, що утворюються в господарській діяльності

підприємства, укладено договори зі спеціалізованими організаціями на розміщення та утилізацію відходів.

Викиди

В результаті специфіки виробничої діяльності підприємства є неминучим утворення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Підприємство вживає заходів щодо впровадження сучасних технологій, завдяки яким скорочуються обсяги шкідливих викидів.

Екологічний податок, сплачений за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення в 2019р. склав 1 075,04 8грн., що на 8,4% менше ніж в 2018р.

5. Соціальні аспекти і кадрова політика

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2019р. – 376осіб.

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2020р. - 350осіб

Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2019 рік – 10 376грн.

Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2020р. – 10 507грн.

За 2020 рік сплачено до бюджету податків та внесків– 23 978 023,83грн.

З них :

Єдиного соціального внеску – 9 001 306,60грн.;

Податку на доходи фізичних осіб – 5 337 544,47грн.

Військового збору – 649 523,80грн.

Відшкодовано Пенсійному фонду коштів з виплати пільгових пенсій – 542 748,80гр

В 2020 році на підприємстві спостерігався значний відтік працівників, однією з основних причин якого є зростання кількості працездатного населення, що виїжджає на роботу за кордон завдяки спрощенню візових процедур. Наразі ця проблема є нагальною для багатьох будівельних підприємств.

Велика увага приділяється підбору, навчанню та підвищенню кваліфікації кадрового складу підприємства, вдосконаленню систем оплати праці та заохочення персоналу шляхом преміальних доплат та мотиваційних схем, заходам з охорони та безпеки праці.

6. Ризики

Політичні ризики.

Політичні ризики пов'язані з політичною ситуацією в країні і діяльністю держави. До політичних ризиків відносяться: неможливість здійснення господарської діяльності внаслідок загострення внутрішньополітичної ситуації в країні; несприятлива зміна податкового законодавства; законодавча неврегульованість питань функціонування будівельної галузі.

Комерційні ризики

Можливі втрати внаслідок непередбачуваних змін у попиту на житло та його пропозиції; від зміни макроекономічної ситуації у країні, кон'юнктури ринку та цінової політики конкурентів, непередбачуваних політичних рішень.

Виробничі ризики

Ризики, пов'язані зі збитком від зупинки виробництва внаслідок впливу різних факторів і, насамперед із загибеллю або ушкодженням основних і оборотних фондів;

Ризик додаткових витрат, пов'язаний із подорожчанням будівельних матеріалів, робіт, а також витрат у ході виробничого процесу.

Ризики, пов'язані із затримкою будівництва порівняно з нормативним терміном будівництва, що призводить до додаткових витрат і прямих збитків.

Фінансові ризики

Ризики, пов'язані з імовірністю втрат фінансових ресурсів внаслідок перевищення кошторисів будівництва, пов'язане зі зростанням цін на матеріальні ресурси, зниження розцінок на роботи

нижче запланованого рівня, спричинене загальним спадом економіки, несвоєчасне фінансування та затримка платежів від замовників.

Економічні ризики

Інфляційні ризики, пов'язані з подорожчанням будівельних матеріалів та будівельних робіт, з цінові ризики, зокрема призупинення темпів зростання цін на нове житло.

Слід зазначити, що вказані вище можливі ризики роботи підприємства, зважаючи на загальні тенденції на будівельному ринку, досвід та репутацію підприємства мають не суттєвий вплив на досягнення визначених показників доходності та прибутку.

7. Дослідження та інновації

В 2020 році підприємством витрат на дослідження і інновації не здійснювалось.

8. Фінансові інвестиції

Вартість фінансових інвестицій станом на 31.12.220р. становить 4 127 758,60грн. Всі фінансові інвестиції є внесками до статутних фондів підприємств України, а саме:

-ТОВ «Західспецпрофіль»;

-ТОВ «Компанія «Екобудінвест».

В 2020 році фінансових інвестицій підприємством не здійснювалось.

9. Перспективи розвитку

ПрАТ «Фундамент» на протязі останніх п'яти років демонструє стабільне зростання доходів і прибутку. Вартість чистих активів за даними фінансової звітності за 2020 рік становить 67960 тис. грн. Товариство планує зберегти таку тенденцію і в 2021 році. Суттєвих факторів, які би вплинули на значне погіршення фінансово-економічного стану підприємства або призвели до зупинки діяльності на сьогодні не вбачається.

Прогноз фінансових результатів

В 2021 році підприємство планує зберегти існуючі тенденції зростання доходів приблизно на 10-15%. Такий висновок можна зробити на підставі аналізу уже укладених договорів на виконання робіт, прогнозного зростання цін на матеріали та розцінок за виконані роботи.

№	Показник	Од. виміру	2020	2021	Відхилення
1	Доходи	тис. грн	382 546	450 000	+67 454
2	Витрати	тис. грн	381 572	448 000	+66 428
3	Фінансовий результат до оподаткування	тис. грн	974	2000	+1 026
4	Чистий прибуток	тис. грн	787	1 640	+853

Генеральний директор



О.П. Ярош