

Титульний аркуш

30.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

Ярош О.П.

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"" (01416332) за 2021 рік

Рішення про затвердження річного
звіту:

Рішення загальних зборів акціонерів
Протокол №33 позачергових Загальних зборів акціонерів від
18.09.2025

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації:

Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України»
21676262
Україна
DR/00002/ARM

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку:

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію
розміщено на
власному вебсайті
емітента

https://fundament.com.ua/ua/informacija_dlja_emitentiv.html

30.09.2025

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Зміст

Титульний аркуш	✓
Зміст	✓
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	✓
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу	✓
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн)	✓
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	✓
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб	✓
2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа	✓
4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах	✓
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи	✓
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього	✓
10. Річна фінансова звітність	✓
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік	✓
12. Твердження щодо річної інформації	✓
15. Звіт керівництва (звіт про управління)	✓
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа	✓
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери	✓
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада	✓
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган	✓

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи



10. Річна фінансова звітність



I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Фундамент"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01416332
4	Дата державної реєстрації	04.11.1993
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 02002 Україна Київська Дніпровський м. Київ Раїси Окіпної, будинок 4-Б Фактичне місцезнаходження: 02002 Україна Київ Дніпровський м. Київ Раїси Окіпної, будинок 4-Б
6	Адреса для листування	Раїси Окіпної, будинок 4-Б, м. Київ, 02002
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Велике
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	fundament@ua.fm
11	Адреса вебсайту	https://fundament.com.ua
12	Номер телефону	
13	Статутний капітал, грн	1500000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	319
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(43.99) Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. (41.20) Будівництво житлових і нежитлових будівель (71.12) Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA923510050000026003392338000
	Валюта рахунку	гривня, євро

2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA523510050000026047392338000
	Валюта рахунку	гривня
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ «ОТП БАНК»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA943005280000026008455082291
	Валюта рахунку	гривня

Судові справи (зазначається за наявності)

№ з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т.ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№ 826/506/16 від 19.01.2016	Касаційний адміністративний суд у складі Верховного Суду	Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"	Державна податкова інспекція у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м. Києві		Визнання нечинним та скасування податкового повідомлення-рішення від 17.08.2015 р. № 0002852205	Прийнято рішення суду, позов задоволено у повному обсязі. Апеляційна скарга без задоволення. Касаційна скарга без задоволення
2	№ 640/16421/19 від 04.09.2019	Касаційний адміністративний суд у складі Верховного Суду	Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"	Головне управління ДФС у м. Києві		Визнання протиправними та скасування податкові повідомлення-рішення від 28.05.2019 №2212615147, №2222615147	Прийнято рішення суду, позов задоволено у повному обсязі. Апеляційна скарга без задоволення. Подано касаційну скаргу
3	№ 910/19675/20 від 18.12.2020	Господарський суд міста Києва	Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ЗЗБК №1»		Стягнення заборгованості та штрафних санкцій у розмірі 845070,89 грн. за договором підряду №1082 від 18.06.2018 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено частково
4	№ 826/11751/17 від 19.09.2017	Касаційний адміністративний суд у складі Верховного Суду	Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"	Головне управління ДФС у м. Києві		Визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення №1532615147	Прийнято рішення суду, позов задоволено у повному обсязі. Апеляцій

							на скарга задоволен а повністю. Подано касаційну скаргу
5	№ 910/10549/21 від 07.07.2021	Господарський суд міста Києва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Асторі Ко»	Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"		Стягнення заборгованості та штрафних санкцій у розмірі 882378,67 грн. за договором на поставку № Б/16/05/19 від 16.05.2019 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено у повному обсязі
6	№ 910/12984/21 від 12.08.2021	Господарський суд міста Києва	Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Корона Лева»		Стягнення заборгованості у розмірі 500000 грн. за договором субпідряду №27/6-18 від 27.06.2018 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено у повному обсязі. Подано апеляційну скаргу
7	№ 910/13996/21 від 02.09.2021		Товариство з обмеженою відповідальністю "УБМ-Груп"	Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»		Стягнення заборгованості та штрафних санкцій у розмірі 2158919,25 грн. за договором №45/16 від 25.07.2016 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено частково
8	№ 910/13995/21 від 03.09.2021		Товариство з обмеженою відповідальністю "УБМ-Груп"	Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»		Стягнення заборгованості та штрафних санкцій у розмірі 457087,40 грн. за договором №32АК/20 від 11.08.2020 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено частково
9	№ 910/19675/20 від 18.12.2020		Приватне акціонерне товариство фірма «Фундамент»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ЗЗБК №1»		Стягнення заборгованості та штрафних санкцій у розмірі 845070,89 грн. за договором №1082 від 18.06.2018 р.	Прийнято рішення суду, позов задоволено частково

Штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн):

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	№ 402320416 від 25.05.2021	ГУ ДПС у м. Києві	58924,24 грн (штраф за несвочасну сплату ПДВ згідно декларації)	п.124.1 ст. 124 ПКУ	сплачено 04.06.2021
2	№ 585390416 від 04.08.2025	ГУ ДПС у м. Києві	58359,97 грн (штраф за несвочасну сплату ПДВ згідно декларації)	п.124.1 ст. 124 ПКУ	сплачено 17.08.2021

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	38	38 фізичних осіб-акціонерів
2	Наглядова рада	4	Голова Наглядової ради Алексєєв Дмитро Анатолійович, член Наглядової ради Власенко Віктор Миколайович, член Наглядової ради Клюс Леонід Галінович, член Наглядової ради Свердан Ігор Вікторович
3	Виконавчий орган	1	Генеральний директор Ярош Олександр Петрович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Ярош Олександр Петрович	2644314937		1972	Вища, Київський державний технічний університет будівництва і архітектури	22	"Товариство з обмеженою відповідальністю "КЖБК"" (32590052) - Директор	01.06.2012 Безстроково	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і)	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини
-------	--------	------	---------	------	----------------	--------	---------------------	---	---	---

4	Член Наглядової ради	Клюс Леонід Галінович	2137803198		1958	Вища, Київський державний технічний університет будівництва і архітектури	45	"Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"" (01416332) - Заступник Генерального директора з виробництва	30.04.2021 До переобрання	Ні
---	----------------------	-----------------------	------------	--	------	---	----	--	---------------------------	----

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Член Наглядової ради	Свердан Ігор Вікторович	3082115812		1982	Вища	19	"Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"" (01416332) - Начальник дільниці з ТО та ремонту гідравлічних машин та механізмів в ПрАТ "Фундамент"	30.04.2021 До переобрання	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і)	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини
-------	--------	------	---------	------	----------------	--------	---------------------	---	---	---

								займав(є)) за останні 5 років		(Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Ревізор акціонер ного товариств а	Гулий Валерій Анатолій ович	20508040 93		1968	Вища, Київськи й державн ий технічни й універси тет будівниц тва і архітекту ри	25	"Товарис тво з обмежен ою відповід альністю «БК «АЗУР ГРУП»" (3731268 2) - Директор	30.04.202 1 До переобра ння	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейов ані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральни й директор	Ярош Олександр Петрович	2644314937		278380	46.396666	278380	0
2	Голова Наглядової ради	Алексєєв Дмитро Анатолійов ич	2375902974	19650118- 01417	274990	45.831666	274990	0
3	Член Наглядової Ради	Власенко Віктор Миколайов ич	1987713738		10	0.001666	10	0
4	Член Наглядової Ради	Клюс Леонід Галінович	2137803198		10	0.001666	10	0
5	Член Наглядової Ради	Свердан Ігор Вікторович	3082115812		3000	0.5	3000	0
6	Ревізор акціонерног о товариства	Гулий Валерій Анатолійов ич	2050804093		10	0.001666	10	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Інформація про діяльність підприємства ПрАТ «Фундамент» - підприємство з понад 40-річним досвідом виконання повного комплексу будівельних робіт: від аналізу проектної документації до влаштування фундаментів з усіх видів паль, їх зміцнення, спорудження підпірних стін, проведення інжинірингових робіт. Фахівці компанії постійно беруть участь у розробці доповнень і змін до державних будівельних норм, плідно співпрацюють з науково-дослідними і проектними установами України, а також із визнаними світовими виробниками будівельної техніки. На будівельному ринку пальових фундаментних робіт України ПрАТ «Фундамент» один із лідерів за обсягами виконаних робіт і рівнем технічного забезпечення. З 2012 року підприємство розвиває новий напрямок робіт – монолітно-каркасне будівництво висотних споруд, а також веде роботи на об'єктах будівництва в якості генпідрядника. У складі підприємства є потужна виробничо-технічна база, де виробляються армокаркаси, здійснюється ремонт будівельної техніки, виготовляється бурове обладнання, організована будівельна лабораторія, яка здійснює дієвий

контроль за якістю виконуваних робіт та будівельних матеріалів. Наявність власного автогосподарства дозволяє своєчасно забезпечувати доставку на об'єкти будівництва як великогазової негабаритної будівельної техніки, так будівельних матеріалів та інших вантажів. Основними видами доходів підприємства є : - Доходи від влаштування пальових фундаментів; - Доходи від загально-будівельних робіт (монолітно-каркасне будівництво) - Доходи від інжинірингових послуг (послуги генпідряду) Основний виробничий сегмент діяльності підприємства – будівельна галузь Основний географічний сегмент діяльності підприємства - м. Київ і Київська область. Місія підприємства Повне задоволення потреб замовників будівельною продукцією з високою якістю, оптимальною ціною і конкурентоспроможністю на українському ринку з урахуванням потреб усіх зацікавлених сторін при постійному зниженні негативних дій на навколишнє середовище. Основні цілі Досягти лідируючого положення серед будівельних компаній України Утримувати лідерство на будівельному ринку серед компаній по улаштуванню пальових фундаментів Отримувати прибуток на вкладений капітал не менше 5% Зберігати свою репутацію як підприємства, що розуміє суспільні інтереси. Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання – юридичною особою за законодавством України, не належить до будь-яких об'єднань підприємств та не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами. Протягом 2021 року пропозицій третіх осіб щодо реорганізації діяльності до підприємства не надходило. 2. Результати діяльності Обсяги доходів від діяльності за 2020-2021 роки. Вид доходу 2020 2021 тис. грн. % тис. грн. % Доходи від основних видів діяльності 380 869 99,6% 203 481 96,9% Інші доходи 1 677 0,4% 6 558 3,1% 382 546 100 210 039 100 Основні показники діяльності підприємства за 2019-2020 роки. Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за 2020-2021 р. (тис. грн.) Найменування показника період звітний попередній Усього активів 169 163 141 017 Основні засоби 10 915 15 454 Довгострокові фінансові інвестиції 4 128 4 128 Запаси 69 965 42 994 Сумарна дебіторська заборгованість 73 600 73 449 Грошові кошти та їх еквіваленти 1 312 Нерозподілений прибуток 63 821 63 282 Власний капітал 68 449 67 960 Статутний капітал 1 500 1 500 Довгострокові зобов'язання Поточні зобов'язання 94 164 73 057 Чистий прибуток (збиток) 539 787 Середньорічна кількість акцій (шт.) 600 000 600 000 Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.) Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду Чисельність працівників на кінець періоду (осіб) 319 350 В 2021 році в порівнянні з 2020 роком відбулося значне зниження доходів в основному за рахунок зниження темпів виконання робіт, а іноді і повної зупинки робіт в зв'язку з карантинними обмеженнями. Зниження доходів вплинуло і на зниження змінних витрат, а впроваджені на підприємстві заходи жорсткої економії вплинули на зниження постійних витрат (зокрема, адміністративних та інших операційних витрат). Отримання валового прибутку відбулося за рахунок наступних факторів: - Незначного зростання розцінок на роботи; - Зростання продуктивності праці; - Скорочення чисельності адміністративного та обслуговуючого персоналу; - Введення режиму жорсткої економії витрат; Основні конкуренти Основними конкурентами на ринку улаштування пальових фундаментів є ПАТ «КБК Київбудком», ТОВ «УМБК», ТОВ «Бориспільміськбуд» На ринку монолітно-каркасного будівництва : ТОВ «СТ «Інбуд»», ТОВ «БМК «Тріада», ТОВ «Укрпромжитлобуд», ТОВ «МЖК-1» Основні групи споживачів та послуг Основними споживачами послуг підприємства є забудовники м. Києва : ТОВ «ДБК «Фундамент» підприємства компаній Буд Девелопмент, Столиця груп, Познякижилбуд, Сага Девелопмент Інвестиції На оновлення основних фондів, модернізацію обладнання, ремонти та інші заходи щодо забезпечення необхідних експлуатаційних характеристик основних фондів в 2021р. використано 4 124,5 тис. грн. Придбання нових ОЗ - 64,6 тис. грн Інших інвестицій в 2021 році підприємство не здійснювало. 3. Ліквідність і зобов'язання Коефіцієнт загальної ліквідності балансу 1,61 свідчить про спроможність підприємства своєчасно і повністю погашати свої зобов'язання. Основні активи : - Поточна дебіторська

заборгованість – 73,6 тис. грн - Грошові кошти - 1 тис. грн. - Незавершене виробництво – 28 481 тис. грн. - Готова продукція – 1 196 тис. грн. - Виробничі запаси – 40 288 тис. грн. Основні зобов'язання - поточна кредиторська заборгованість: - За товари, роботи, послуги – 29 315 тис. грн. - Розрахунки з бюджетом - 9 148 тис. грн. - Розрахунки зі страхування – 1 857 тис. грн. - Розрахунки з оплати праці – 4 538 грн. - Розрахунки за отриманими авансами – 35 962 грн. Поточні забезпечення (створений резерв відпусток) – 1 783 тис. грн. 4. Екологічні аспекти Підприємство в своїй діяльності притримується політики захисту навколишнього середовища та мінімізації негативного впливу на нього. Споживання енергії. Екологічна політика підприємства має на меті постійне покращення енергоефективності. Підприємством запроваджено спектр заходів контролю за споживанням електричної енергії в службових і виробничих приміщеннях, а також на будівельних об'єктах. Зокрема, у 2021 році на підприємстві продовжується процес заміщення ламп розжарювання на більш енергозберігаючі LED-світильники. Відходи. У своїй системі поводження з відходами підприємство керується загальними принципами поводження з відходами, визначеними чинним законодавством. Зокрема, щорічно декларуються види і кількість відходів, що утворюються в господарській діяльності підприємства, укладено договори зі спеціалізованими організаціями на розміщення та утилізацію відходів. Викиди В результаті специфіки виробничої діяльності підприємства є неминучим утворення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Підприємство вживає заходів щодо впровадження сучасних технологій, завдяки яким скорочуються обсяги шкідливих викидів. Екологічний податок, сплачений за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення в 2021р. склав 609,80 грн що на 33,3% менше ніж в 2020р. 5. Соціальні аспекти і кадрова політика Середньооблікова кількість штатних працівників за 2020р. – 350 осіб. Середньооблікова кількість штатних працівників за 2021. - 319 осіб Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2020 рік – 10 376 грн. Середньомісячна зарплата штатних працівників за 2021 рік . – 10 127 грн. За 2021 рік нараховано податків та внесків до бюджету – 17 048 618,26 грн. З них : Єдиного соціального внеску – 8 617 169,84 грн.; Податку на доходи фізичних осіб – 7 165 799,65 грн. Військового збору – 597 212,96 грн. Відшкодовано Пенсійному фонду коштів з виплати пільгових пенсій – 668 435,81 грн В 2021 році на підприємстві спостерігався відтік працівників , однією з основних причин якого було зменшення обсягів виконуваних робіт в зв'язку з призупиненням робіт на об'єктах будівництва, пов'язаних з карантинними обмеженнями, а відтак і зниження рівня заробітної плати. Однак підприємству вдалося зберегти колектив за рахунок того, що велика увага приділяється підбору, навчанню та підвищенню кваліфікації кадрового складу підприємства, вдосконаленню систем оплати праці та заохочення персоналу шляхом преміальних доплат та мотиваційних схем, заходам з охорони та безпеки праці. 6. Ризики Політичні ризики. Політичні ризики пов'язані з політичною ситуацією в країні і діяльністю держави. До політичних ризиків відносяться: неможливість здійснення господарської діяльності внаслідок загострення внутрішньополітичної ситуації в країні; несприятлива зміна податкового законодавства; законодавча неврегульованість питань функціонування будівельної галузі. Комерційні ризики Можливі втрати внаслідок непередбачуваних змін у попиту на житло та його пропозиції; від зміни макроекономічної ситуації у країні, кон'юнктури ринку та цінової політики конкурентів, непередбачуваних політичних рішень. Виробничі ризики Ризики, пов'язані зі збитком від зупинки виробництва внаслідок впливу різних факторів і, насамперед із загибеллю або ушкодженням основних і оборотних фондів; Ризик додаткових витрат, пов'язаний із подорожчанням будівельних матеріалів, робіт, а також втрат у ході виробничого процесу. Ризики, пов'язані із затримкою будівництва порівняно з нормативним терміном будівництва, що призводить до додаткових витрат і прямих збитків. Фінансові ризики Ризики, пов'язані з імовірністю втрат фінансових ресурсів внаслідок перевищення кошторисів будівництва, пов'язане зі зростанням цін на матеріальні ресурси, зниження розцінок на роботи нижче запланованого рівня, спричинене загальним спадом економіки,

несвоєчасне фінансування та затримка платежів від замовників. Економічні ризики Інфляційні ризики, пов'язані з подорожчанням будівельних матеріалів та будівельних робіт, з цінові ризики, зокрема призупинення темпів зростання цін на нове житло. Слід зазначити, що вказані вище можливі ризики роботи підприємства, зважаючи на загальні тенденції на будівельному ринку, досвід та репутацію підприємства мають не суттєвий вплив на досягнення визначених показників доходності та прибутку.

7. Дослідження та інновації В 2021 році підприємством витрат на дослідження і інновації не здійснювалось. 8. Фінансові інвестиції Вартість фінансових інвестицій станом на 31.12.221р. становить 4 127 758,60грн. Всі фінансові інвестиції є внесками до статутних фондів підприємств України, а саме: -ТОВ «Західспецпрофіль»; -ТОВ «Компанія «Екобудінвест». В 2021 році фінансових інвестицій підприємством не здійснювалось. 9. Перспективи розвитку ПрАТ «Фундамент» на протязі останніх п'яти років демонструє стабільне зростання доходів і прибутку. Вартість чистих активів за даними фінансової звітності за 2021 рік становить 68448 тис. грн. Товариство планує зберегти таку тенденцію і в 2022 році. Прогноз фінансових результатів В 2022 році підприємство планує зберегти існуючий рівень доходів та прибутку. Такий висновок можна зробити на підставі аналізу уже укладених договорів на виконання робіт, прогнозного зростання цін на матеріали та розцінок за виконані роботи. № Показник Од. виміру 2021 2022 Відхилення 1 Доходи тис. грн 210 039 210 039 0 2 Витрати тис. грн 209 353 209 353 0 3 Фінансовий результат до оподаткування тис. грн 687 687 0 4 Чистий прибуток тис. грн 539 539 0

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	15452	10915	3884	82	19336	10997
будівлі та споруди	228	163	0	0	228	163
машини та обладнання	12863	9325	3810	0	16673	9325
транспортні засоби	1080	400	0	0	1080	400
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1281	1027	74	82	1355	1109
2. Невиробничого призначення:	2	0	0	0	2	0
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші	2	0	0	0	2	0
Усього	15454	10915	3884	82	19338	10997
Опис	Терміни та умови користування основними засобами на підприємстві визначені в обліковій політиці і обумовлюються строком корисної експлуатації, технічною та проектною документацією, технічним станом та ступенем зносу. Первісна вартість основних засобів: 93805 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 88,36% Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 82890 тис.грн.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	68499	67960
Статутний капітал, тис.грн	1500	1500
Скоригований статутний капітал, тис.грн	1500	1500
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	4566.6	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100.8	0

Висновок:

Розрахунок вартості чистих активів: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Вартість чистих активів у звітному періоді перевищує вартість статутного капіталу, що відповідає вимогам ч. 2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства".

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	6500	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	9148	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	85016	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	100664	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

--	--

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "ВЕРІФ ПЛЮС"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	43389187
Місцезнаходження	01032 , Україна , м. Київ , вул. Либідська, бул. 1-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4822
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.01.2020
Міжміський код та номер телефону	+380673643087
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Євроаудит"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30437318
Місцезнаходження	01032 , Україна , м. Київ , вул. Либідська, буд. 1А,
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2126
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та номер телефону	+380444652356
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 , Україна , м. Київ , вул. Тропініна, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та номер телефону	+380445910400, +380445910440
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВІНТУМ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38511128
Місцезнаходження	01033 , Україна , м. Київ , вул. Кутузова, 18/7 літера "Б" каб. 79
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286840
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.04.2014
Міжміський код та номер телефону	+380443323034, +380948323034
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	

Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Повне найменування або ім'я	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та номер телефону	+380442875670
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДСПЕЦПРОФІЛЬ»"	Україна, 08162, Київська область, Києво-Святошинський район, смт Чабани, вул. Машинобудівників, буд. 1	32611517	11.5			

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Ярош Олександр Петрович	278380	46.396666	278380	0
Алексєєв Дмитро Анатолійович	274990	45.831666	274990	0
Усього	553370	92.228332	553370	0

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

- https://foundation.com.ua/ua/informacija_dlja_emitentiv.html

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Аудит фінансової звітності не проводився
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	-
10	Думка аудитора	
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	-
13	Дата аудиторського звіту	
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Аудит фінансової звітності за 2021 рік не проводився в зв'язку з відсутністю технічних і фінансових можливостей. Річна фінансова звітність перевірена і підтверджена Ревізором Товариства

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, висловлюють своє твердження про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те,

що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

ПрАТ «Фундамент» на протязі останніх п'яти років демонструє стабільне зростання доходів і прибутку. Вартість чистих активів за даними фінансової звітності за 2021 рік становить 68448 тис. грн. Товариство планує зберегти таку тенденцію і в 2022 році.

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Загальні збори акціонерів Товариства (Протокол №29)
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	24.04.2019
URL-адреса з текстом кодексу	http://fundament.com.ua/ua/informacija_dlja_emitentiv.html

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практик и (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	
Права міноритарних акціонерів	так	
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувавши поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	ні	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради		
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню	так	

без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання		
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	так	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	так	

не менше половини від її загального складу		
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	так	
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управлінням ризиками	ні	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Ярош Олександр Петрович	2644314937		278380	278380
Алексєєв Дмитро Анатолійович	2375902974	19650118-01417	274990	274990

Річна фінансова звітність емітента

			КОДИ
Дата(рік, місяць, число)			2021 12 31
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"	за ЄДРПОУ	01416332
Територія		за КАТОТТГ	UA800000000000479391
Організаційно-правова форма господарювання	230	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	43.99
Середня кількість працівників	319		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вулиця Раїси Окіпної, буд. 4-Б, оф. 43, Дніпровський р-н, м. КИЇВ, 02002, Україна тел. 0503898801		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	V		
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001	67	67	
накопичена амортизація	1002	67	67	

Незавершені капітальні інвестиції	1005	1228	3002	
Основні засоби:	1010	15454	10915	
первісна вартість	1011	95691	93805	
знос	1012	80237	82890	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	4128	4128	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	20810	18045	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	42994	69965	
Виробничі запаси	1101	35135	40288	
Незавершене виробництво	1102	5787	28481	
Готова продукція	1103	1863	1196	
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	35687	38408	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	35797	33649	
з бюджетом	1135	1	1	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1964	1543	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	312	1	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	312	1	
Витрати майбутніх періодів	1170	29	184	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	3198	7367	
Усього за розділом II	1195	119982	151118	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	225	0	
Баланс	1300	141017	169163	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				

Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1500	1500	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405	2803	2803	
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	375	375	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	63282	63821	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	67960	68499	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510		6500	
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595		6500	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	1515	1463	
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	39098	29315	
за розрахунками з бюджетом	1620	4266	9148	
за у тому числі з податку на прибуток	1621		68	30
за розрахунками зі страхування	1625	1369	1857	
за розрахунками з оплати праці	1630	2574	4538	
за одержаними авансами	1635	16148	35962	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	2063	1783	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	6024	10098	
Усього за розділом III	1695	73057	94164	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	141017	169163	

Примітки

Керівник Ярош Олександр Петрович

Головний Батюк Тетяна Володимирівна
бухгалтер

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2021 12 31
01416332

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2021 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	203481	380869
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-190656)	(-363198)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	12825	17671
Валовий: збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	6558	1677
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(-15377)	(-16651)
Витрати на збут	2150	()	(-16)
Інші операційні витрати	2180	(-2335)	(-1447)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	1671	1234
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	1	

Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(-437)	(-12)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(-548)	(-248)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	687	974
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-148	-187
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	539	787
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	539	787

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	169537	290671
Витрати на оплату праці	2505	38648	44125
Відрахування на соціальні заходи	2510	9220	10271
Амортизація	2515	4907	5094
Інші операційні витрати	2520	6440	5358
Разом	2550	228749	355519

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник Ярош Олександр Петрович

Головний бухгалтер Батюк Тетяна Володимирівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	12	31
01416332		

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2021 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	264070	438078
Повернення податків і зборів	3005	1	0
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	768	851
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020	402	7983
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	4	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	521	53
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	4336	581
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(-222646)	(-364828)
Праці	3105	(-28799)	(-34508)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(-8798)	(-9544)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(-14610)	(-14917)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-186)	(-139)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-10481)	(-7992)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-3943)	(-6786)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-1728)	(-9139)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-240)	(-389)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(-3005)	(-10448)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-9724	3771
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	4270	306
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()

необоротних активів	3260	(-320)	(-5333)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3950	-5027
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	16798	1515
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	141	6094
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	10351	
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	(354)	(12)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	(771)	(7126)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	5463	471
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-311	-782
Залишок коштів на початок року	3405	312	1094
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	1	312

Примітки

Керівник Ярош Олександр Петрович

Головний бухгалтер Батюк Тетяна Володимирівна

Звіт про власний капітал за 2021 р.

их акцій (часток)	4265								
Анулюван ня викуплен их акцій (часток)	4270								
Вилученн я частки в капіталі	4275								
Зменшенн я номінальн ої вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбанн я (продаж) неконтрол ьованої частки в дочірньому у підприємс тві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					539			25
Залишок на кінець року	4300	1500	2803		375	63821			68499

Примітки

Керівник Ярош Олександр Петрович
Головний бухгалтер Батюк Тетяна Володимирівна